

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. SOŠOaS/NM/012/2019(ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva napodanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ OVS: Stredná odborná škola obchodu a služieb

sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** - riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514
kontaktná osoba: Ing. Mária Jůzlová

Predmet nájmu:

1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 303,08 m² nachádzajúce sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1880, na parcele č. 2383, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Skladové priestory v suteréne (miestnosť č. 004, č.012) o výmere 53,40 m²

Skladové priestory na prízemí (miestnosť č. 104, č.106) o výmere 74,15 m²

Miestnosť č.105, č.107, č.108 (prízemie) o výmere 77,43 m²

Miestnosť č.404/a, č. 404/b (3.poschodie) o výmere 98,10 m²

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vhodné využitie priestorov- kancelárske priestory, skladové priestory, pomocné priestory pre podnikanie, poskytovanie služieb.

Minimálna cena nájmu za skladové priestory: 15 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Minimálna cena nájmu za miestnosť č.105,č.107,č. 108,č.404/a,č.404/b: 29€/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 5 rokov

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 320,57 m² nachádzajúce sa na druhom a treťom poschodí v budove, zapísanej na LV č.3191, súpisné č. 1394, na parcele č.262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: pomocné priestory pre podnikanie, kancelárske priestory, skladové priestory, poskytovanie služieb.

Minimálna výška nájomného: 21,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 5 rokov

3./ Nebytové priestory o výmere 0,36 m² na umiestnenie občerstvovacieho automatu nachádzajúce sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č.3191, súpisné č.320, na parcele č.3983/1, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Účel nájmu: zabezpečenie občerstvenia pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa

Minimálna výška nájomného: 22,00€/mesiac

Doba nájmu: 1 rok

4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 252,50 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/11, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Účel nájmu: dielňa pre priemyselnú výrobu, výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu

Minimálna výška nájomného: 15 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 5 rokov

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS - SOŠOaS/NM/012/2019-NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom

v termíne do 18. 12. 2019 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt.

b) špecifikácia predmetu nájmu, o ktorých uchádzač prejavil záujem

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok, resp. navrhovaná výška nájomného za mesiac

d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 11.00 hod., kontaktná osoba: Ing. Mária Jůzlová, telefonický kontakt: 032/7710708, e-mail: maria.juzlova@sospnm.tsk.sk

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok, resp. nájomné za mesiac) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

V prípade, že sa súťaže zúčastní viac ako jeden uchádzač, bude realizovaná elektronická aukcia, z ktorej vstúdu víťazisúťaže.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

S víťazmi súťaže budú následne spracované zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 25.11.2019

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ školy