

Zámer č. SOŠOaS/NM/002/2020
priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej
školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom podľa §9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku TSK v správe SOŠOaS, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Predmet nájmu:

1./Nebytové priestory - o celkovej výmere 250,93 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1880, na parcele č. 2383, kat. územie Nové Mesto nad Váhom:

Miestnosť č. 304 (2.poschodie)	o výmere 39,50 m ²
Miestnosť č. 305 (2.poschodie)	o výmere 18,38 m ²
Miestnosť č. 306 (2.poschodie)	o výmere 19,14 m ²
Miestnosť č. 307 (2.poschodie)	o výmere 19,14 m ²
Miestnosť č. 308 (2.poschodie)	o výmere 38,28 m ²
Miestnosť č. 309 (2.poschodie)	o výmere 20,13 m ²
Miestnosť č. 313 (2.poschodie)	o výmere 18,81 m ²
Miestnosť č. 314 (2.poschodie)	o výmere 38,28 m ²
Miestnosť č. 316 (2.poschodie)	o výmere 19,14 m ²
Miestnosť č. 407 (3.poschodie)	o výmere 20,13 m ²

Vhodné využitie priestorov- kancelárske priestory, pomocné priestory pre podnikanie, poskytovanie služieb.

Predmet nájmu, miestnosti č. 304-316 na 2.poschodí je možné prenechať do dočasného užívania formou nájmu len ako súbor miestností.

Minimálna cena nájmu: 29 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energiu.

Doba nájmu:1 rok

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 252,50 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/11, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov- dielňa pre podnikanie - priemyselnú výrobu.

Minimálna cena nájmu: 15 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energiu.

Doba nájmu: 1 rok

3./ Nebytové priestory o celkovej výmere 72,50 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/24, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov- priestory pre podnikanie.

Minimálna cena nájmu: 25 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energiu.

Doba nájmu: 1 rok

4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 53,00 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov- skladové priestory.

Minimálna cena nájmu: 20 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energiu.

Doba nájmu: 1 rok

Predkladanie ponúk:

- Písomné ponuky – žiadosti o prenájom nebytových priestorov je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „**Prenájom – NEOTVÁRAŤ !**“ v termíne do 30.03.2020 do 10.00 hod. na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Piešťanská 2262/80

915 01 Nové Mesto nad Váhom

- Písomná ponuka musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov, resp. názov, sídlo, IČO právnickej osoby, zastúpenie, č. účtu v tvare IBAN, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúknutú cenu.
- Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení.
- Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť niektorú z predložených ponúk a vyhlásiť nové podmienky priameho nájmu.

Kontakt :

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 032/771 07 08
Ing. Mária Jůzlová alebo na e-mail: maria.juzlova@sospm.tsk.sk

V Novom Meste nad Váhom, dňa 11.03.2020

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ školy