

**Zámer č. SOŠOaS/NM/005/2020**  
**priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom podľa §9a, ods.9 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku TSK v správe SOŠOaS, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

**Predmet nájmu:**

**1./**Nebytové priestory - o celkovej výmere 66,63 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č.3191, na parcele č.2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom:

|                                    |          |                      |
|------------------------------------|----------|----------------------|
| Miestnosť č. 303 (2.poschodie)     | o výmere | 9,54 m <sup>2</sup>  |
| Miestnosť č. 516-517 (4.poschodie) | o výmere | 38,28 m <sup>2</sup> |
| Miestnosť č. 518 (4.poschodie)     | o výmere | 18,81 m <sup>2</sup> |

Vhodné využitie priestorov- kancelárske priestory, pomocné priestory pre podnikanie, poskytovanie služieb.

**Minimálna cena nájmu: 29 €/m<sup>2</sup>/rok.**K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba nájmu:**1 rok

**2./** Nebytové priestory o celkovej výmere 24,00 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č.3191, na parcele č.3991, súpisné č. 5800, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov- garáž na parkovanie osobného automobilu.

**Minimálna cena nájmu: 17,50€/m<sup>2</sup>/rok**

**Doba nájmu:** 1 rok

**3./**Nebytové priestory o celkovej výmere 318,10 m<sup>2</sup> na prízemí budovy, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2225/9, kat. územie Nové Mesto nad Váhom,

Vhodné využitie nebytových priestorov - dielňa pre strojársky a spracovateľský priemysel, pomocné priestory pre podnikanie.

**Minimálna cena nájmu nebytových priestorov: 15 €/m<sup>2</sup>/rok.**K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba nájmu:**1 rok

**4./**Nebytové priestory o celkovej výmere 171,00 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č.3191, súpisné č. 2418, na parcele č.2493/6, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

**Vhodné využitie priestorov-** dielňa pre priemyselnú výrobu

**Minimálna cena nájmu: 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok.**K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba nájmu:** 1 rok

**5./** Plocha o výmere 1,9 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom.

**Vhodné využitie priestorov:** umiestnenie reklamnej plochy

**Minimálna cena nájmu: 70,00 €/m<sup>2</sup>/rok.**

**Doba nájmu:** 1 rok

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Zámer č. SOŠOaS/NM/005/2020-NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

**Piešťanská 2262/80**

**915 01 Nové Mesto nad Váhom**

**v termíne do 31. 08. 2020 do 10:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

**Účastníkmi ponukového konania môžu byť:**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

**Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt.

b) špecifikácia predmetu nájmu, o ktorých uchádzač prejavil záujem

c) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok

d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 11.00 hod., kontaktná osoba: Ing. Mária Jůzlová, telefonický kontakt: 032/7710708, e-mail: [maria.juzlova@sospnm.tsk.sk](mailto:maria.juzlova@sospnm.tsk.sk)

**Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

V prípade, že sa súťaže zúčastní viac ako jeden uchádzač, bude realizovaná elektronická aukcia, z ktorej vstúpi víťazi súťaže.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

S víťazmi súťaže budú následne spracované zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.08.2020

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA  
riaditeľ školy