

Zámer č. SOŠOaS/NM/006/2020
priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom podľa §9a, ods.9 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku TSK v správe SOŠOaS, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Predmet nájmu:

1./Nebytové priestory - o celkovej výmere 94,38 m² v budove, zapísanej na LV č.3191, na parcele č.2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom:

Miestnosti č. 315,317,318 (2.poschodie) o výmere 76,23 m²

Miestnosť č. 413 (3.poschodie) o výmere 18,15 m²

Vhodné využitie priestorov- kancelárske priestory, pomocné priestory pre podnikanie, poskytovanie služieb.

Minimálna cena nájmu: 29 €/m²/rok.K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu:1 rok

2./Nebytové priestory o celkovej výmere 252,50 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/11, kat. územie Nové Mesto nad Váhom,

Vhodné využitie nebytových priestorov - dielňa pre priemyselnú výrobu, výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu

Minimálna cena nájmu nebytových priestorov: 15 €/m²/rok.K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu:1 rok

3./Nebytové priestory o celkovej výmere 141,00 m² v budove, zapísanej na LV č.3191, súpisné č. 2418, na parcele č.2493/6, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov- priestor na skladovanie tovarov a sprostredkovateľskú činnosť.

Minimálna cena nájmu: 20,00 €/m²/rok.K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok

4./Plocha o výmere 1,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov- umiestnenie reklamnej plochy

Minimálna cena nájmu: 70,00 €/m²/rok

Doba nájmu: 1 rok

5./Plocha o výmere 1,25 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Robotnícka č.1, Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov- umiestnenie reklamnej plochy

Minimálna cena nájmu: 70,00 €/m²/rok

Doba nájmu: 1 rok

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „Zámer č.SOŠOaS/NM/006/2020-NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom

v termíne do 21. 12. 2020 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt.

b) špecifikácia predmetu nájmu, o ktorých uchádzač prejavil záujem

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie

Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou vo vyhlásenom zámere priameho nájmu.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa zámeru priameho nájmu v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 11.00 hod., kontaktná osoba: Ing. Mária Jůzlová, telefonický kontakt: 032/7710708, e-mail: maria.juzlova@sospmn.tsk.sk

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov zámeru priameho nájmu:

Na otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok zámeru priameho nájmu.

V prípade, že sa zámeru priameho nájmu zúčastní viac ako jeden uchádzač, bude realizovaná elektronická aukcia, z ktorej vstúpi víťaz priameho nájmu.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov zámeru priameho nájmu.

S víťazmi budú následne spracované zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 02.12.2020

Ing. Ján Hrgaš, PhD., MBA
riaditeľ školy