

DODATOK č. 1/2018/P

k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 031/2017/J-R“ zo dňa 1.11.2017, uzavretý podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spoj. : Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Číslo telefónu : 032/771 07 08

/ďalej iba „prenajímateľ“/

Nájomca:
Obchodné meno: Welding-Tech s.r.o
Sídlo: č. 98, 916 27 Častkovce
IČO / DIČ : 50 174 371 // 2120214349
Štatutárny orgán: Daniel Lacko
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN : SK97 0900 0000 0051 0814 2417
Názov a č. registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, živ. reg. č. 320 – 17458
Kontakt: 0915/736 609 (daniellacko1@centrum.sk)
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto dodatku, ktorým sa vypúšťa a nahrádza s účinnosťou od 01.05.2018 v „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 035/2017/J-R“ uzavretej dňa 1.1.2018:

Čl. II.

Predmet nájmu

Vypúšťa sa odst. 2 a ods. 3 nahrádza :

Ods. 2/

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru je **81,30 m²**,
z toho podlahová plocha:
- miestnosť na prízemí č. 33 (trenažér) 81,30 m²,
3. Soc. zariadenie – podielovo 1,50 m²

Čl. V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

Vypúšťa sa odst. 1 a odst. 2 a nahrádza :

Ods. 1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **25,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru,
- **20,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy skladovacieho priestoru
- **8,50 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy iného (spoloč.) priestoru,

Nájomné za nebytový priestor na rok predstavuje výšku **2045,25 € t.j.**

mesačne 170,44 €. Nájomca bude platiť nájomné mesačne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Ods. 2/ Za poskytované služby a energie: elektrickú energiu, vodné a stočné, platí nájomca ročne **510,00 € - mesačne preddavok 42,50 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci..

V cene preddavku **na mesiac** sú zahrnuté služby na :

- dodávku elektrickej energie 40,00 €
- vodné a stočné 2,50 €
- tepelnú energiu prenajímateľ nájomcovi nezabezpečuje. (V priestoroch sa v zimnom období bude iba temperovať).
- vývoz odpadu prenajímateľ nájomcovi nezabezpečuje. (Vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady).

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Prechodné a záverečné ustanovenia.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca obdrží jedno vyhotovenie dodatku.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2018.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.

Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je:

Príloha č. 1 : Výpočet ročných preddavkov za nájom a poskytované služby.

Príloha č. 2 : Zápisnica o vrátení nebytového priestoru (kancelárie) nájomcovi.

Novom Meste nad Váhom dňa: 01.05.2018

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
Nové Mesto nad Váhom
-7-



Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

Nájomca:

Welding - Tech s.r.o.
916 27 Častkovce 98
ICO: 50 174 371 DIČ: 2120214349
mob: 0915 736 609

Welding-Tech s.r.o – Daniel Lacko

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB,
Piešťanska 2262/80, Nové Mesto nad Váhom**

Príloha č. 1

k Dodatku č. 1 k "Zmluve o nájme nebytových priestorov" č. 035/2017/J-R
Nájomca: **Welding-Tech s.r.o. Častkovce**

VÝPOČET NÁJOMNÉHO

P. č.	N á j o m n é	Ročne
1.	<u>Nájomné nebytových priestorov - prízemie budovy učilist'a</u> - miestnosť č. 33 - dielňa - trenažér (81,30 m ²) - prenajatá plocha (81,30 m ² x 25,00 €/m ²)	2032,50
2.	<u>Nájom iných (spoloč.) priestorov</u> (soc. zariadenie - podielovo , (1,50 m ² x 8,5 €/m ²)	12,75
	Nájomné spolu	2045,25
	Mesačné nájomné	170,44

V Ý P O Č E T

ročných preddavkov za služby spojené s dodaním energií:
elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné :

P.č.	T e x t	Ročne
1.	<u>Elektrická energia</u> - nebytových a spoločných priestorov	480,00
2.	<u>Vodné a stočné</u> vodné a stočné podľa počtu osôb + zrážková voda	30,00
	Služby spolu	510,00

Mesačné preddavky na energie	42,50
-------------------------------------	--------------

Mesačné nájomné a preddavky celkom	212,94
---	---------------

V Novom Meste nad Váhom dňa 01.05.2018

Vypracoval: Ing. Búliková

