

DODATOK č. 2/2018/P

k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 031/2017/J-R“ zo dňa 1.11.2017, uzavretý podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spoj. : Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Číslo telefónu : 032/771 07 08

/ďalej iba „prenajímateľ“/

Nájomca:
Obchodné meno: Denis ČERNÝ
Sídlo: č. 1405, 916 42 Moravské Lieskové
IČO / DIČ : 44 046 561 // 1074747465
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN : SK87 0200 0000 0032 1624 7751
Názov a č. registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, živ. reg. č. 320 – 12131
Kontakt: 0907/568 756 (cernydenis1@gmail.com)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto dodatku, ktorým sa vypúšťa a nahrádza s účinnosťou od 01.05.2017 v „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 031/2017/J-R“ uzavretej dňa 1.11.2017:

Čl. II.

Predmet nájmu

Vypúšťa sa odst. 2 a 3 a nahrádza :

Ods. 2/

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru je 158,9 m², z toho podlahová plocha:

- | | |
|---|------------------------|
| - miestnosť na prízemí č. 24 - (dielňa II.) | 85,80 m ² , |
| - skladový priestor na prízemí miest. č. 23 - | 65,35 m ² , |
| - miestnosť na prízemí č. 32 - kancelária | 6,25 m ² , |

3. Soc. zariadenie – podielovo

1,50 m²

Čl. V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

Vypúšťa sa odst. 1 a odst. 2 a nahrádza :

Ods. 1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **25,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru,
- **20,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy skladovacieho priestoru
- **8,50 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy iného (spoloč.) priestoru,

Nájomné za nebytový priestor na rok predstavuje výšku **3621,00 €** t.j.

mesačne 301,75 €. Nájomca bude platiť nájomné mesačne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Odst. 2/ Za poskytované služby a energie: elektrickú energiu, vodné a stočné, platí nájomca ročne **1230,00 €** - **mesačne preddavok 102,50 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci..

V cene preddavku **na mesiac** sú zahrnuté služby na :

- dodávku elektrickej energie 100,00 €
- vodné a stočné 2,50 €
- tepelnú energiu prenajímateľ nájomcovi nezabezpečuje. (V priestoroch sa v zimnom období bude iba temperovať).
- vývoz odpadu prenajímateľ nájomcovi nezabezpečuje. (Vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady).

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Prechodné a záverečné ustanovenia.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca obdrží jedno vyhotovenie dodatku.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2018.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.

Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je:

Príloha č. 1 : Výpočet ročných preddavkov za nájom a poskytované služby.

Príloha č. 2 : Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku.

Príloha č. 3 : Zápisnica o odovzdaní nebytového priestoru nájomcovi.

Novom Meste nad Váhom dňa: 01.05.2018

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
Nové Mesto nad Váhom



Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

Nájomca:

Denis Černý
916 42 Moravské Lieskové 1405
IČO: 44 046 561
DIČ: 1074747465
mob: 0907 568 758

Denis Černý