

D O D A T O K č. 1
k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20/2021/J-R
zo dňa 01. 09. 2021

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v
platnom znení a zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA – riaditeľ**
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Kontakt: 032/771 07 08 *(ďalej iba „prenajímateľ“)*

a

Nájomca: **UNIVERZÁL – Ondrejovič, s. r. o.**
Sídlo: Rybárska 2337/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny orgán: **Anton Ondrejovič - konateľ**
IČO /IČ DPH: 36 352 594 // SK2022 150 515
Názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka č.: 16581/R
Bankové spojenie:
Číslo účtu // IBAN:
Kontakt: *(ďalej iba „nájomca“)*

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto dodatku, ktorým sa vypúšťa a nahrádza s účinnosťou od 01. 06. 2022 v „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20/2021/J-R“ uzavretej dňa 01. 09. 2021

Článok V
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

Vypúšťa sa ods. 2./ a nahrádza sa:

Ods. 2./ Za poskytované služby spojené s elektrickou energiou, plyn, vodné, stočné a tiež služby poskytované majiteľom areálu: firmou KEISAN, s. r. o., Rybárska 2582/1B, Nové Mesto nad Váhom (prenájom prístupovej cesty, manipulačná plocha, parkovné, zrážková voda), platí nájomca pri ročnej výške **10 349,04 € - mesačne preddavok 862,42 €** na účet prenajímateľa, t. j. do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry.

V cene preddavku **na mesiac** sú zahrnuté služby na:

- | | |
|---|-----------------|
| – dodávku elektrickej energie | 430,50 € |
| – vodné a stočné | 40,00 € |
| – plyn a vykurovanie | 230,00 € |
| – nájom prístupovej cesty, parkovanie (KEISAN, s. r. o.) | 103,52 € |
| – zrážková voda, vrátnica (KEISAN, s. r. o.) | 58,40 € |
| – odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady) | |

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1./ Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch - prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tohto dodatku.
- 2./ Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
- 3./ Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.

V Novom Meste nad Váhom, 01. 06. 2022

V Novom Meste nad Váhom, 01. 06. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Anton Ondrejovič
konateľ spoločnosti