

DODATOK č. 1/2019/J

k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2019/J-R“ zo dňa 1.1.2019, uzavretý podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIE
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom

Sídlo: Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom

V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ

IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514

Bankové spoj. : Štátna pokladnica

IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594

Číslo telefónu : 032/771 07 08

/ďalej iba „prenajímateľ“/

Nájomca:

Obchodné meno: Welding-Tech s.r.o

Sídlo: č. 98, 916 27 Častkovce

IČO / DIČ : 50 174 371 // 2120214349

Štatutárny orgán: Daniel Lacko

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN : SK97 0900 0000 0051 0814 2417

Názov a č. registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, živ. reg. č. 320 – 17458

Kontakt: 0915/736 609 (daniellacko1@centrum.sk)

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto dodatku, ktorým sa vypúšťa a nahrádza s účinnosťou od 01.04.2019 v „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2019/J-R“ uzavretej dňa 1.1.2019:

Čl. V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

Vypúšťa sa odst. 2 a nahrádza sa znením :

2/ Za poskytované služby a energie: elektrickú energiu, vodné a stočné, platí nájomca ročne **270,00 €** - **mesačne preddavok 22,50 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

V cene preddavku **na mesiac** sú zahrnuté služby na :

- dodávku elektrickej energie 20,00 €
- vodné a stočné 2,50 €
- tepelnú energiu prenajímateľ nájomcovi nezabezpečuje. (V priestoroch sa v zimnom období bude iba temperovať).
- vývoz odpadu prenajímateľ nájomcovi nezabezpečuje . (Vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady).

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Prechodné a záverečné ustanovenia.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca obdrží jedno vyhotovenie dodatku.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2019.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je:

Príloha č. 1 : Výpočet ročných preddavkov za nájom a poskytované služby

Novom Meste nad Váhom dňa: 01.04.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

.....
Welding-Tech s.r.o – Daniel Lacko