

DODATOK č.1/2019/P

k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2015/P“ zo dňa 01.07.2015, uzatvorený podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/8
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: 7000508594/8180 // SK 87 8180 0000 0070 0050 8594
(ďalej len „prenajímateľ“)

a
Nájomca: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom ,
Sídlo: Čsl. armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský - primátor
IČO / DIČ : 00311 863 / 2021079841
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s. Nové Mesto nad Váhom .
Číslo účtu / IBAN : 5801265001/5600 // SK 12 5600 0000 0058 0126 5001
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto dodatku, ktorým sa vypúšťa a nahrádza s účinnosťou od 01.07.2019 v „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2015/P uzavretej dňa 01.07.2015.

Článok II. Predmet nájmu

Vypúšťa sa odst. 2. a nahrádza:

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru bude **18,19 m²**, z toho podlahová plocha:

- mestský rozhlas 18,19 m²

Článok III. Účel nájmu

Vypúšťa sa a nahrádza:

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu **ako priestory na vysielanie mestského rozhlasu** v súlade so Štatútom MESTA Nové Mesto nad Váhom vydaného vo februári 2003 a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného na plnenie úloh v rámci činnosti školy.

Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

Vypúšťa sa odst. 1./ a odst. 2./ a nahrádza:

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **15,00 €** za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru

Ročné nájomné predstavuje výšku **272,85 €** t.j. **štvrtročne 68,21 €**.

Nájomca bude platiť nájomné štvrtročne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice č. ú. 7000508594/8180 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka.

2./ Za poskytované služby spojené s vykurovaním, za elektrickú energiu, vodné a stočné, platí nájomca pri ročnej výške **167,80 € - štvrtročne preddavok 41,95 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice č. ú. 7000508594/8180 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka.

V cene preddavku **na štvrtrok** sú zahrnuté služby na :

- | | |
|-------------------------------|---------|
| - dodávku elektrickej energie | 6,00 € |
| - vodné a stočné | 3,00 € |
| - vykurovanie – plyn | 32,95 € |

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

Dodatok č. 1/2019/P je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.

Dodatok č. 1/2019/P nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 07. 2019.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je:

Príloha č. 1 : Výpočet nájomného a preddavkov za poskytované služby

Príloha č. 2 : Zápisnica o vrátení nebytových priestorov prenajímateľovi

V Novom Meste nad Váhom

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor