

DODATOK č. 1/2021/P-R

k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 009/2020/P-R“ zo dňa 01.04.2020, uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo:	Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení:	Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ
IČO/DIČ:	00893111 // 2021071514
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN:	SK 8781800000007000508594
Číslo telefónu :	032/771 07 08

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:	Hyperon s.r.o.
Sídlo:	A. Sládkoviča 2097/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO / IČ DPH:	50 800 299 //
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Hargaš – konateľ
Názov a č. registra:	Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Vložka číslo 34484/R.
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Nové Mesto nad Váhom .
IBAN :	
Kontakt:	0907/567305, (hargas.hyperon@gmail.com)

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto dodatku, ktorým sa vypúšťa a nahrádza s účinnosťou od 01. 01. 2021 v „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 009/2020/P-R uzavretej dňa 01. 04. 2020.

Článok II. Predmet nájmu sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove, zapísanej na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, súpisné č. 1880, postavenej na parcele č. 2383.
- Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru bude **307,03 m²**, z toho podlahová plocha:

- miestnosť na 2.poschodí- č. 304	39,50 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 305	18,38 m ²

- miestnosť na 2.poschodí-č. 306	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 307	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 308	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 309	20,13 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 313	18,81 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 314	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č.315	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 316	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 317	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí- č. 318	18,81 m ²

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby- sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **29,00 €** za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov

Ročné nájomné predstavuje výšku **8 903,87€**, t.j. **štvrtročne 2 226 €**. Nájomca bude platiť nájomné štvrtročne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN:SK87 8180 0000 0070 00508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 30. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka.

2./ Za poskytované služby platí nájomca pri ročnej výške **3 563,20 € štvrtročne preddavok 890,80 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 00508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 30. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka.

V cene preddavku **na štvrtrok** sú zahrnuté služby na :

- dodávku elektrickej energie 105,00 €
- vodné a stočné 75,00 €
- vykurovanie – plyn 710,80 €

Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Platnosť a účinnosť dodatku nastáva dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.

V Novom Meste nad Váhom 30. 12. 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Jozef Hargaš
konateľ