

Podmienky priameho nájmu majetku TSK v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

„Nebytové priestory v areáli školy na ulici : Športová 45 ,

zámer č. SOŠOaS/NM/004/2018/J

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zvereňuje zámer priameho nájmu majetku TSK.**

I. Predmetom priameho nájmu je prenájom :

Nebytový priestor - miestnosti a bunky o ploche v rozmedzí cca 18 až 55 m² , výmera spolu cca 1500 m² na prvom, druhom a treťom poschodí v budove školy na ul. Športová 45 , N. Mesto nad Váhom , parc. č. 3669 . Nebytové priestory sú zapísané na LV č. 3191, ako ubytovacie zariadenie , katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

II. Podmienky nájmu:

1/ Priestory môžu byť využívané na **účel zriadenia kancelárií a pomocných miestností k podnikaniu.**

2/ Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu - nájomné je určené v súlade s §9 ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z.z. a to najmenej v takej výške nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti , minimálne vo výške **40,00 €/m² ročne** (bez energií) .

3/Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do **26.01.2018 do 10.00 hod.** Ponuky žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa alebo osobne na sekretariáte školy tak aby bola zaevidovaná v podateľni v uvedenom termíne.

4/ Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov , sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

5/ Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom :,,

VO: č. SOŠOaS/NM/ 004/2018/J“ NEOTVÁRAŤ!

6/Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

7/Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu

) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Vlasta Búliková, zamestnanec Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, v Novom Meste nad Váhom tel. 032/7710708, 0907524529, e-mail: sekretariat@prvasosnmnv.sk.

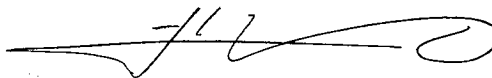
8/ Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

9/Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou uzatvorenou na dobu určitú. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

10/Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk na základe najvyššej ponúkanej ceny uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Strednej odbornej školy obchodu a služieb. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov najmenej však traja.

V Novom Meste nad Váhom dňa 09.01.2018

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
Nové Mesto nad Váhom
-1-



Ing. Ján Hargaš, PhD.

riaditeľ SOŠOaS