

ZMLUVA č. R - 02/2022/J-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka
§ 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia
s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ:	STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo:	Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení:	Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA – riaditeľ
Bankové spoj.:	Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:	SK87 8180 0000 0050 8594
IČO/DIČ:	00893111 // 2021071514
Číslo telefónu:	032/7710708

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Ing. Janka Gergelyová – Gevis s. r. o.
Sídlo:	Malinovského 886/9, 916 21 Čachtice
V zastúpení:	Ing. Janka Gergelyová
IČO / IČ DPH:	36 328 120 // SK2020 183 671
Názov registra:	Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín
	Vložka číslo: 13735/R

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne nájomcovi priestor na umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti:

0,82 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Jánošíkova č. 428,
915 01 Nové Mesto nad Váhom.

II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom **10. 03. 2022 do 09. 03. 2023.**

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS:

1./ **70,00 €** ročne za prvý m² prenajatej plochy .

Ročné nájomné za celkovú prenajatú plochu 0,82m² teda predstavuje hodnotu:
0,82 m² x 70,00 € /m²/ rok, t. j. **57,40 €/rok**

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **57,40 €** na celý rok dopredu v dvoch častiach, a to:

- do 31. júla v roku 2022 na obdobie marec - december **čiastku 43,05 €**
- do 31. januára v roku 2023 na obdobie január – marec **čiastku 14,35 €**

Nájomca bude platiť nájomné polročne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote, ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠ OaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy, ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody alebo výpoveďou.

- 3./ Vypovedať zmluvu o nájme bez výpovednej lehoty môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok v zmluve, z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 v platnom znení alebo aj bez udania dôvodu..
- 4./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2./ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
- 4./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 10.03.2022.
- 5./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi

V Novom Meste nad Váhom, 10. 03. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠ OaS

.....
Ing. Janka Gergelyová
konateľ

Riaditeľ

***STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom***

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to:

- **p l o c h y** o výmere 0,82 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici **Jánošíkova č. 428, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.**

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA ako štatutárny orgán**, rozhodol o dočasnej prebytočnosti **uvedeného priestoru.**

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2022.

V Novom Meste nad Váhom, 07. 01. 2022

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠ OaS

Z Á P I S N I C A
o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi
k „Zmluve č. R - 02/2022/J-R “

Odovzdávajúci: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ**

a

Preberajúci: **Ing. Janka Gergelyová – Gevis s. r. o.**
Sídlo: Malinovského 886/9, 916 21 Čachtice
IČO / IČ DPH: 36 328 120 // SK2020183671
Kontakt: 0908 055 568

Odovzdávajúci - Stredná odborná škola obchodu a služieb ako správca nehnuteľného majetku TSK – plota školy na ulici Jánošíkova č. 428, odovzdáva preberajúcemu **priestor pod umiestnenie reklamnej tabule, a to:**

- 0,82 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Jánošíkova č. 428, Nové Mesto nad Váhom

V Novom Meste nad Váhom, 10. 03. 2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠ OaS

.....
Ing. Janka Gergelyová
konateľ