

ZMLUVA č. R - 03/2022/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA – riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
IČO/DIČ: 00893111 / 2021071514
Kontakt: 032/7710708

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: Ivan Knápek ml.
Sídlo: Jiráskova 165/10, 916 01 Stará Turá
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO/DIČ: 482 987 27 // 104 837 3711
Názov registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, č. 320-17206
Kontakt: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je **prenájom plochy na plote** Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Robotnícka 1, parcela č. 262 zapísaná v LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne nájomcovi **priestor na umiestnenie 1 ks reklamnej tabule** o veľkosti: - 100 x 400 cm = **4,00 m²**

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od **05. 04. 2022** do **31. 03. 2023**.

III.

Nájomné

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 01.03.2022 vo výške:

– **70,00 €** ročne za 1 m² prenajatej plochy

Ročné nájomné za 4,00 m² teda predstavuje hodnotu :

- (4,00 m² x 70 €) = **280,00 € /rok**

Nájomca bude platiť nájomné vo **výške 280,00 €** v dvoch častiach, a to:

- do 30. júla v danom roku na obdobie apríl-december čiastku **140,00 €**
- do 30. januára v danom roku na obdobie január – apríl čiastku **140,00 €**

2./ Nájomca bude platiť nájomné polročne na účet prenajímateľa t. j. do Štátnej pokladnice, IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry v uvedenom termíne príslušného kalendárneho polroka.

3./ Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote, ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠOaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V.

Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3./ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

- 4./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv („CRZ“) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia §5a Zákona o slobode informácií, ktorá v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v tomto registri.
- 2./ Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že s jej zverejnením v CRZ v plnom rozsahu súhlasí, a je oboznámený a súhlasí s následkami tohto zverejnenia.
- 3./ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 4./ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 5./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy.
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom, 05. 04. 2022

V Novom Meste nad Váhom, 05. 04. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ivan Knápek ml.

Riaditeľ

**STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom**

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- **p l o t a** pri budove školy na ulici **Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom**, postaveného na parcele č. 262, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, ako štatutárny orgán** rozhodol o **dočasnej prebytočnosti uvedeného priestoru**.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného priameho nájmu č. SOŠOaS/03/2022.

V Novom Meste nad Váhom, 28. 02. 2022

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

Z Á P I S N I C A
o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi
k „Zmluve č. R-03/2022/P-R“

Odovzdávajúci: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ

a

Preberajúci: **Ivan Knápek ml.**
Sídlo: Jiráskova 165/10
 916 01 Stará Turá

Odovzdávajúci - Stredná odborná škola obchodu a služieb ako správca nehnuteľného majetku TSK – plota školy na ulici Robotnícka 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, odovzdal preberajúcemu

- **priestor pod umiestnenie reklamnej tabule** na nepoškodenom plote podľa požiadavky nájomcu.

V Novom Meste nad Váhom, 05. 04. 2022

Odovzdávajúci :

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ivan Knápek ml.