

Z M L U V A č. R - 05/2021/P-R

o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa
Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho
samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f

medzi

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80
 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ**
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514
číslo telefónu: 032/7710708

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **KOMPAVA spol., s r. o.**
Sídlo: Piešťanská 1202/44, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny zástupca: **Ing. Želmíra Komorechová - konateľ**
IČO // IČ DPH: 36293296 // SK2020181724
Názov registra: Výpis z obchodného registra Okresného súdu Trenčín
 Vložka č. 10030/F
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu/ IBAN: SK40 1100 0000 0026 2127 0651
Kontakt: 032/7717905 // 0903 718 044 // (obchod@kompava.sk)

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je **prenájom plochy na plote**, ktorý ohraničuje pozemok Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Piešťanská 2262/80 v Novom Meste nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne firme KOMPAVA spol. s r. o. priestor na umiestnenie **dvoch reklamných tabúl** o veľkosti: 1./ 1 m x 3 m , 2./ 1 m x 3 m na kovový plot školy na Piešťanskej ulici.

Článok II. **Doba trvania zmluvy**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2022** (t. j. 1 rok)

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle platného cenníka SOŠOaS:

1./ **70,00 €** ročne za 1 m² prenajatej plochy .

Ročné nájomné teda predstavuje :

1./ 3 m² x 70 € = **210,00 € / rok** (tabuľa 1m x 3,00 m)

2./ 3 m² x 70 € = **210,00 € / rok** (tabuľa 1m x 3,00 m)

S p o l u 420,00 € / rok

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **420,00 €** na celý rok dopredu v dvoch častiach a to:

- do 30. júla v danom roku za obdobie 07-12/2020 čiastku **210 €**.
- do 30. januára v danom roku za obdobie 01-06/2021 čiastku **210 €**

Platiť bude na účet prenajímateľa t. j. do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry.

- 2./ Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
- 3./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. záloh na poskytnuté služby spojené s prenájomom, je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
- 4./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby alebo výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Rovnako je prenajímateľ oprávnený každý rok meniť výšku nájomného o infláciu.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote, ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, alebo výpovedťou.
- 3/ Výpovedná doba je 1 mesiac a tá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
- 4./ Vypovedať zmluvu o nájme bez výpovednej lehoty môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok v zmluve, z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení alebo aj bez udania dôvodu.

VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01. 07. 2021.**
- 2./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
- 3./ Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 18/2018 Z. z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
- 4./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 5./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7./ Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.
- 8./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 : Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy
Príloha č. 2 : Zápisnica o odovzdaní nebytových priestorov

V Novom Meste nad Váhom dňa :V Novom Meste nad Váhom dňa:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD. MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Želmíra Komorechová
konateľ KOMPAVA spol., s.r.o.

Riaditeľ

**STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom**

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- **p l o t a** pri budove školy na ulici **Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom**, postaveného na parcele č. 2386/2, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA ako štatutárny orgán** rozhodol o **dočasnej prebytočnosti uvedeného priestoru**.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2021.

V Novom Meste nad Váhom 10.05.2021.

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

Z Á P I S N I C A
o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi
k „Zmluve č. R-05/2021/P-R“

Odovzdávajúci: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ**
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **KOMPAVA spol., s. r. o.**
Sídlo: Piešťanská 1202/44, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny zástupca: **Ing. Želmíra Komorechová - konateľ**
IČO // IČ DPH: 36293296 // SK2020181724
Kontakt: 0903 718 044 // (obchod@kompava.sk)
(ďalej len „preberajúci“)

Odovzdávajúci ako správca nehnuteľného majetku TSK – plota školy na ulici
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom odovzdal preberajúcemu:

- **priestor pod umiestnenie dvoch reklamných tabúl** na nepoškodenom plote podľa
požiadavky nájomcu.

V Novom Meste nad Váhom dňa 01.07.2021

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Želmíra Komorechová
konateľ KOMPAVA spol. s.r.o.