

ZMLUVA č. R - 07/2021/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Kontakt: 032/7710708
(ďalej len "prenajímateľ")

a
Nájomca: ALTER-NATIV COFFEE, s r. o.
Sídlo: Železničná 1156/33
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Patrik Zahradský – konateľ**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK39 5600 0000 0059 0082 9001
IČO/IČ DPH: 51 693 941 // SK2120754086
Názov registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín
Vložka číslo: 36419/R
Kontakt: 0911 947 389
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je **prenájom plochy na plote** Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Piešťanská 2262/80, parcela č. 2386/2 zapísaná v LV č. 3191 kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne firme ALTER-NATIV COFFEE, s r. o.
priestor na umiestnenie 1 ks reklamnej tabule o veľkosti:
2,80 m²

Čl. II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **15. 07. 2021** do **14. 07. 2022** (t. j. 1 rok)

Čl. III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 01.04. 2020:

1./ **70,00 €** ročne za 1 m² prenajatej plochy

Ročné nájomné za 2,80 m² teda predstavuje hodnotu:

- (2,80 m² x 70 €/m²/rok) = **196,00 €/rok**

Nájomca bude platiť nájomné vo **výške 196,00 €** jednorazovo na celý rok dopredu.

2./ Nájomca bude platiť nájomné raz ročne na účet prenajímateľa, t. j. do Štátnej pokladnice, IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 30. júla v danom roku.

3./ Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

Čl. IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote, ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠOaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. V. Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody alebo výpovedou, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3./ Výpovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok v zmluve, z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 v platnom znení alebo aj bez udania dôvodu.
- 4./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Čl. VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2./ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 4./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **15. 07. 2021.**
- 5./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy.
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa.....

dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Patrik Zahradský
konateľ

Riaditeľ

**STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom**

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to:

- **p l o t a** pri budove školy na ulici **Piešťanská 2262/80**, postavenej na parcele č. 2386/2, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** ako štatutárny orgán rozhodol o **dočasnej prebytočnosti** uvedeného priestoru.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného priameho nájmu č. SOŠOaS/08/2020.

V Novom Meste nad Váhom 17.05.2021

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

Z Á P I S N I C A
o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi
k „Zmluve č. R-07/2021/P-R“

Odovzdávajúci: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Sídlo: Piešťanská 2262/80
 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ

a

Preberajúci: **ALTER-NATIV COFFEE, s r. o.**
Sídlo: Železničná 1156/33
 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Patrik Zahradský

Odovzdávajúci - Stredná odborná škola obchodu a služieb ako správca nehnuteľného majetku TSK – plotu školy na ulici Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom odovzdal preberajúcemu

- **priestor pod umiestnenie reklamnej tabule o rozmere 2,80 m²** na nepoškodenom plote podľa požiadavky nájomcu.

V Novom Meste nad Váhom dňa 15. 07. 2021

Odovzdávajúci :

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Patrik Zahradský
konateľ spoločnosti