

ZMLUVA č. R - 08/2021/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA – riaditeľ
IBAN: SK87 8180 0000 0050 8594
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Číslo telefónu: 032/771 07 08

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Top Clean Servis, s. r. o.
Sídlo: Potvorice 96, 916 25 Potvorice
V zastúpení: Miriama Kubicová –konateľ, Alena Drnáková – konateľ
V mene spoločnosti konajú konatelia spoločne.
IČO/DIČ: 51 249 375/2120668308
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK22 7500 0000 0040 2539 8770
Názov registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 35744/R
Kontakt: topcleanservis@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je **prenájom plochy na plote** ohraničujúcom budovu Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy spoločnosti Top Clean Servis, s. r. o. na ulici Piešťanská 2262/8, na parcele č. 2386/2, LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne nájomcovi priestor na umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti:
2,00 m x 1,00 = 2,00 m²

II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 08. 2021 do 31. 07. 2022** (t. j. 1 rok).

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 01.04.2020.

1./ **70,00 €** ročne za 1 m² prenajatej plochy .

Ročné nájomné za celkovú prenajatú plochu **2,00 m²** teda predstavuje hodnotu:
(2,00m² x 70,00€/m²/rok) = **140,00€**

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **140,00€** na celý rok dopredu v dvoch častiach, a to:
- do 30. augusta v danom roku za obdobie **august – december** čiastku **70,00€**
- do 30. januára v danom roku za obdobie **január - júl** čiastku **70,00€**

Nájomca bude platiť nájomné na účet prenajímateľa, t. j. do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry.

2./ Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.

2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.

2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote, ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.

3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠOaS inej organizácii alebo osobe.

4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy, ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.

5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

V.

Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3./ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok v zmluve, z dôvodov, ktoré sú uvedené v §9 zákona č. 116/1990 Zb. alebo aj bez udania dôvodu.
- 4./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01. 08. 2021**
- 3./ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4./ Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby ich prenajímateľ zaviedol do svojej databázy. Ten sa zaväzuje chrániť ich pred zneužitím.
- 5./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi

V Novom Meste nad Váhom, 02. 08. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
konateľ Top Clean Servis, s. r. o.

Riaditeľ

**STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom**

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to:

- **p l o t a** pred budovou školy na ulici **Piešťanská 2262/80**, postavenej na parcele č. 2386/2, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

- na tomto plote správca dočasne nevyužíva časť plochy o výmere 2,00 m² na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** ako štatutárny orgán rozhodol **o dočasnej prebytočnosti** uvedeného priestoru.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného priameho nájmu č.SOŠOaS/09/2021.

V Novom Meste nad Váhom dňa 28. 05. 2021

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

Z Á P I S N I C A

o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi k „Zmluve č. R-08/2021/P-R“

Odovzdávajúci: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ

a

Preberajúci: Top Clean Servis s. r. o.
Sídlo: Potvorice 96, 916 25 Potvorice
V zastúpení: Alena Drnáková – konateľ
Miriama Kubicová - konateľ

Prenajímateľ Stredná odborná škola obchodu a služieb ako správca nehnuteľného majetku TSK – plotu školy na ulici Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom odovzdal nájomcovi

- priestor pre umiestnenie reklamnej tabule o rozmere 2,00 m² na nepoškodenom plote podľa požiadavky nájomcu.

V Novom Meste nad Váhom, 02. 08. 2021

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
konateľ Top Clean Servis, s. r. o.