

ZMLUVA č. R-09/2021/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** – riaditeľ
Číslo účtu/IBAN: SK 8781800000007000508594
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
číslo telefónu: 032/7710708
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: František JANKECH - JaKub
Sídlo: Malinovského 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO // IČ DPH: 32 779 755 // SK 1020305352
Bankové spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu / IBAN: SK06 0200 0000 0013 9904 8202
Názov a č. registra: Výpis zo Živnostenského registra OÚ Nové Mesto nad Váhom,
číslo: 304-2892
Kontakt: 0905 528 281 // 0948 415 295 // (jakub@jakubb.sk)
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je **prenájom plochy na plote** ohraničujúcom budovu Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy spoločnosti František JANKECH - JaKub na ulici Piešťanská 2262/80, na parcele č. 2386/2, LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne nájomcovi priestor na umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti:
1,10 m x 1,00 m = 1,10 m²

II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 08. 2021** do **31. 07. 2022** (t. j. 1 rok)

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠ platného od 01. 04. 2020.

1./ **70,00 €** ročne za 1 m² prenajatej plochy .

Pri ploche **1,10 m²** (1 x 1,10 m) nájomné teda predstavuje hodnotu **77,00 € / rok.**

Nájomca bude platiť nájomné v dvoch častiach, a to:

- do 30. augusta za obdobie **august-december** sumu **32,08 €**

- do 30. januára za obdobie **január-júl** sumu **44,92 €**

Nájomca bude platiť nájomné na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry.

2./ Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote, ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisničné prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

V. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok v zmluve, z dôvodov, ktoré sú uvedené §9 zákona č. 116/1990 Zb. alebo aj bez udania dôvodu.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená .
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01. 08. 2021.**
- 5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy.
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom meste nad Váhom, dňa 02. 08. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
František Jankech
konateľ

Riaditeľ

**STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom**

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to:

- **p l o t a** pri budove školy na ulici **Piešťanská 2262/80**, postavenej na parcele č. 2386/2, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
 - na tomto plote správca dočasne nevyužíva časť plochy o výmere 1,10 m² na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** ako štatutárny orgán rozhodol **o dočasnej prebytočnosti** uvedeného priestoru.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného priameho nájmu č. SOŠOaS/09/2021.

V Novom Meste nad Váhom 28. 05. 2021

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ

Z Á P I S N I C A

o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi k „Zmluve č. R-09/2021/P-R“

Odovzdávajúci: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80,
915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ

Preberajúci: František JANKECH - JaKub
Sídlo: Malinovského 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: František Jankech - konateľ

Prenajímateľ Stredná odborná škola obchodu a služieb ako správca nehnuteľného majetku TSK – plotu školy na ulici Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom odovzdal nájomcovi

- priestor pod umiestnenie reklamnej tabule o rozmere 1,10 m² na nepoškodenom plote podľa požiadavky nájomcu.

V Novom Meste nad Váhom, 02. 08. 2021

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
František Jankech
konateľ

