

ZMLUVA č. R - 10/2021/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka §269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajíateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514
číslo telefónu: 032/771 07 08
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: Autoškola KMK, s. r. o.
Sídlo: Tehelná 2658/82A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Iveta Kucharíková - konateľka
IČO // DIČ: 53 639 979 // 2121447130
Bankové spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK22 0900 0000 0051 7816 7097
Názov, č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne, vložka č. 41520/R
Kontakt: 0903 793 980 (autoskolakmk@gmail.com)
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je **prenájom plochy na plote** ohraničujúcom budovu Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy spoločnosti Autoškola KMK, s. r. o. na ulici Piešťanská 2262/80, na parcele č. 2386/2, LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne nájomcovi priestor pre umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti :

0,50 m x 3,80 m = 1,90 m²

II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, začína dňom **03. 08. 2021** a končí **02. 08. 2022**.

III. Nájomné

1./Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle platného cenníka SOŠOaS :
- **70,00 €** ročne za m² prenajatej plochy

Ročné nájomné za 1,10 m² plochy teda predstavuje výšku **133,00 € /, t.j. polročne 66,50€**

Nájomca bude platiť nájomné vo výške dopredu v dvoch častiach na základe vystavenej faktúry:

- do 30. januára v danom roku na obdobie január-júl čiastku **66,50 €**
- do 30. augusta v danom roku na obdobie august-december čiastku **66,50 €**

Nájomca bude platiť nájomné na účet prenajímateľa, t.j. do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 .

2./ Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote, ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

V.
Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody alebo jednostranne, vždy písomnou formou.
- 3./ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok v zmluve, z dôvodov, ktoré sú uvedené v §9 zákona č. 116/1990 Zb. alebo aj bez udania dôvodu.
- 4./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **03. 08. 2021**
- 3./ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4./ Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
- 5./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi

V Novom Meste nad Váhom, 03. 08. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Iveta Kucharíková

Riaditeľ

STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
Nové Mesto nad Váhom

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to:

- **p l o t** a pri budove školy na ulici **Piešťanská 2262/80**, postavenej na parcele č. 2386/2, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

- na tomto plote správca dočasne nevyužíva časť plochy o výmere 1,90 m² na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** ako štatutárny orgán rozhodol o **dočasnej prebytočnosti** uvedeného priestoru.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku priameho nájmu SOŠOaS/NM/10/2021.

V Novom Meste nad Váhom, 04. 06. 2021

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD, MBA
riaditeľ SOŠOaS

Z Á P I S N I C A
o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi
k „Zmluve č. R-10/2021/P-R“

Odovzdávajúci: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ**

Preberajúci: **Autoškola KMK, s. r. o.**
V zastúpení: **Ing. Iveta Kucharíková**
Sídlo: Tehelná 2658/82A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO // DIČ: 53 639 979 // 2121447130

Odovzdávajúci ako správca nehnuteľného TSK – plota školy na ulici Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom odovzdal preberajúcemu **priestor na umiestnenie reklamnej tabule** na nepoškodenom plote podľa požiadavky nájomcu.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 03. 08. 2021

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Iveta Kucharíková
konateľka