

ZMLUVA č. R - 05/2019/P-R

o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa
Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho
samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514

(ďalej len "prenajímateľ")

a
Nájomca : J&D Trade Holding s. r. o.
Sídlo: Hurbanova 125/21
916 01 Stará Turá
V zastúpení: Ján Malý – konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN/SWIFT: SK61 0200 0000 0032 6502 1759//SUBASKBX
IČO/IČ DPH: 47 746 301 // SK2024077682
Názov registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne
Vložka číslo: 30443/R

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamnej tabule na ulici Robotnícka 1, parcela č. 262 zapísaná v LV č. 3191 kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne priestor firme na umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti:
- 2,0 x 1,0 = 2,0 m²

II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01.07.2019 do 30.06.2020** (t.j. 1 rok).

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.4.2019 :

- 1./ **70,00 €** ročne za p r v ý m² prenajatej plochy
- 2./ **50,00 €** ročne za d r u h ý a každý ďalší m² prenajatej plochy

Ročné nájomné za 2,0 m² predstavuje hodnotu :

- (1m² x 70 €) + (1m² x 50 €) = **120,00 €/rok**

Nájomca bude platiť nájomné vo **výške 120,00 €** v dvoch častiach a to:

- do 15. júla 2019 na obdobie 07 - 12/2019 čiastku **60,00€**
- do 15. januára 2020 na obdobie 01 – 06/2020 čiastku **60€**

Nájomca bude platiť nájomné buď do pokladne SOŠOaS v hotovosti alebo na účet prenajímateľa t.j. do Štátnej pokladnice IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry v uvedenom termíne.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej Osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠOaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2019.
- 5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 : Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín nájomcu
 - Príloha č. 2: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy.
 - Príloha č. 3: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ján Malý
konateľ