

ZMLUVA č. K - 01/2021

o prenájme nebytových priestorov na realizáciu vzdelávacích kurzov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
sídlo: Piešťanská č. 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ**
IČO // DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Kontakt – (email) : 032/771 0708 (sekretariat@prvasosnmnv.sk)
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: **Autoškola KMK, s.r.o.**
sídlo: Tehelná 2658/82A
V zastúpení: **Ing. Iveta Kucharíková**
IČO // DIČ: 53 639 979 // 2121447130
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Mesto nad Váhom
IBAN : SK 16 0200 0000 0029 7040 1656
(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú

podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov „Zmluvu o prenájme miestnosti (učebne) pre realizáciu výučby autoškoly“.

Čl. II.

Povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

- 1/ SOŠOaS poskytne nájomcovi podľa jeho požiadavky nebytový priestor - učebňu č. 9 s kanceláriou pre cca 12-15 účastníkov kurzu autoškoly v pracovných dňoch cca 1-2 krát v týždni v poobedňajších hodinách od 15⁰⁰ hod. do 19⁰⁰ hod. Priemerne mesačne je nájom 25 hodín, ročný nájom predstavuje 300 hodín.
- 2/ Vyučovacia miestnosť sa nachádza v budove školy – II. poschodie (učebňa č. 9 s kanceláriou) o celkovej výmere 56,96 m²) v budove, zapísanej v LV č. 3191, postavenej na parc.č.2386/2, súp. č. 2262/80, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.
- 3/ Učebňa je vybavená základným učebným zariadením (lavice, tabuľa, počítač – internet, videoprojektor). K dispozícii sú na poschodí sociálne zariadenia.
- 4/ Nájomca bude prenajaté priestory používať za účelom prípravy záujemcov o vodičské oprávnenie.

Nájomca:

1/ Nájomca je povinný dodržiavať počas prenájmu vnútorný poriadok prenajímateľa ako sú zásady hygieny a ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

2/ V prípade poškodenia nájomca uhradí prenajímateľovi škodu, ak bude preukázateľne spôsobená pracovníkmi nájomcu alebo účastníkmi kurzu.

Čl. III. Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- 3,70 €/hodina pri module do 15 účastníkom a celoročné využívanie učebných priestorov
Ročné nájomné predstavuje výšku 1110,00 € t.j. štvrťročne 277,50 €.

Nájomca bude platiť nájomné štvrťročne na účet prenajímateľa do Štátnej Pokladnice, IBAN SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 20. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka.

2/ Cena služieb a energií : t.j. spotreba el. energie, vody a tepla je zahrnutá v nájomnom.

3/ Fakturácia bude bez DPH.

4/ V prípade omeškania platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi:

- úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.

5/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v odôvodnenom prípade nutnosti úpravy ceny nájmu zmeniť Čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy písomným dodatkom.

Čl. IV. Doba plnenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, začína dňom **01.04.2021** a končí **31.08.2021**.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.

3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.04.2021.

4/ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zmluvná strana dostane jeden výtlačok.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 31.03.2021

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Iveta Kuchariková