

Zmluva č. K-04/2021

o prenájme učebných priestorov na realizáciu vzdelávacích kurzov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA – riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Kontakt: 032/771 07 08 (sekretariat@prvasosnmnv.sk) (ďalej iba „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Henrich Kalinka
Sídlo: Hrušové 1023, 916 11 Bzince pod Javorinou
IČO/DIČ: 34 488 502 // 1026535147
Názov a číslo registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom register č. 304-3787
Bankové spojenie: M-Bank
IBAN:
Kontakt: (ďalej iba „nájomca“)

uzatvárajú

podľa Obchodného zákonníka §269 Zákona č. 513/1999 Zb. v znení neskorších predpisov
„Zmluvu o prenájme miestnosti (učebne) pre realizáciu výučby autoškoly“.

Článok II. Predmet nájmu a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi **vyučovací priestor – miestnosť č. 411 na 3. poschodí** o celkovej výmere 36,96 m² na realizáciu kurzov pre účastníkov autoškoly v pracovných dňoch.
2. Vyučovacia miestnosť sa nachádza v budove školy na 3. poschodí, učebňa č. 411 na ulici Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, súpisné číslo č. 1880, postavená na parcele č. 2383.
3. Učebňa je zariadená základným učebným zariadením (nábytkom a učebnými pomôckami), ktoré je vo vlastníctve prenajímateľa.

Nájomca:

- 1/ Nájomca je povinný dodržiavať počas prenájmu vnútorný poriadok prenajímateľa, ako sú zásady hygieny a ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.
- 2/ V prípade poškodenia majetku prenajímateľa mu nájomca uhradí škodu, ak bude preukázateľne spôsobená nájomcom, pracovníkmi nájomcu alebo účastníkmi kurzu.
- 3/ Nájomca bude prenajaté priestory využívať iba na účel dohodnutý touto zmluvou, a teda za účelom prípravy záujemcov o vodičské oprávnenie.

Článok III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. **od 01. 12. 2021 – 30. 11. 2022.**

Článok IV. Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom stanovenom podľa cenníka SOŠ platného od 01. 04. 2020 vo výške:

- **3,70 €/hodina** pri module do 15 účastníkov a celoročnom využívaní učebných priestorov. Priemerný nájom je 45 hodín ročne.

Ročné nájomné teda predstavuje výšku 166,50 € (45 x 3,70), **štvrtročné nájomné činí sumu 41,63 €.**

Nájomca bude platiť nájomné štvrtročne na účet prenajímateľa, t. j. do Štátnej Pokladnice, IBAN SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry.

2/ Cena služieb a energií, t. j. spotreba el. energie, vody a tepla je zahrnutá v nájomnom.

3/ V prípade omeškania platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi:
- úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.

4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v odôvodnenom prípade nutnosti úpravy ceny nájmu zmeniť Čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy písomným dodatkom.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1./ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

2./ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvomi zmluvnými stranami.

3./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 12. 2021.

4./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

V Novom Meste nad Váhom, 01. 12. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ školy

.....
Henrich Kalinka