

ZMLUVA č. R - 01/2018/P-R

o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514
číslo telefónu : 032/7710708
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca : Vladimír Černý - FARBEST
Sídlo: Mierová 343. 913 07 Bošáca
IČO/DIČ: 32 781 296 // 107781808
Názov registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu
v Novom Meste nad Váhom , číslo živnost. registra 304-2284
Kontakt: 0905/604630 // 032/771 5326

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy na ulici Piešťanská 2262/80 v Novom Meste nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne priestor firme na umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti: 1,0 m x 1,0 m na kovový plot ohraničujúci priečelie školy na Piešťanskej ulici parcela č. 2386/2, LV č. 3191 k.ú. , 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018. (t.j. 1 rok.)

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.1.2018 :

- 1./ **70,00 €** ročne za p r v ý m² prenajatej plochy .
- 2./ **50,00 €** ročne za d r u h ý a každý ďalší m² prenajatej plochy.

Ročné nájomné reklamnej tabule (1,0 m x 1,0 m = 1,0 m²) predstavuje hodnotu :

$$1./ 1,0 \text{ m}^2 \times 70,00 \text{ €} = \mathbf{70,0 \text{ € / rok.}}$$

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **70,0 €** na celý rok dopredu raz ročne do 15. januára.

Nájomca bude platiť nájomné buď do pokladne SOŠOaS v hotovosti alebo na účet prenajímateľa t.j. do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe vystavenej faktúry v uvedenom termíne .

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej Osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠOaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

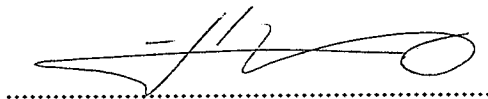
- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý..
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2018.
- 5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 : Výpis zo Živnostenského registra OÚ N. Mesto nad Váhom nájomcu
Príloha č. 2: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy.
Príloha č. 3: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 02.01.2018

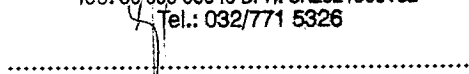
Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Picšianska 2262/80
Nové Mesto nad Váhom
-7-



Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

FARBEST s.r.o.

Úl. Kpt. Uhra 1298/1 ①
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36339555 IČ DPH: SK2021905182
Tel.: 032/771 5326



Vladimír Černý