

Z M L U V A č. R - 01/2021/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka
§ 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad
hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** – riaditeľ
Bankové spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK87 8180 0000 0050 8594
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Číslo telefónu: 032/7710708

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Vladimír Černý – FARBEST**
Sídlo: Mierová 343, 913 07 Bošáca
V zastúpení: Vladimír Černý
IČO/DIČ: 32 781 296 //
Názov registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom
Číslo živnostenského registra 304-2284
Kontakt: 0905 604 630, 032/771 5326

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy na ulici Piešťanská 2262/80 a Robotnícka č. 1 v Novom Meste nad Váhom. Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne nájomcovi priestor na umiestnenie reklamných tabúl o veľkosti:

Prenajatá plocha celkom o výmere 1,25 m x 1,0 m na kovovom plote ohraničujúcom budovu školy na ulici Robotnícka č. 1, parcela č. 262, LV č. 3191 k. ú., 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom **01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.**

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.4.2020.

1./ **70,00 €** ročne za prvý m² prenajatej plochy .

Ročné nájomné za celkovú prenajatú plochu 1,25m² predstavuje hodnotu:
1,25m² x 70,00€/m²/rok, t.j. **87,50€/rok**

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **87,50 €** na celý rok dopredu v dvoch častiach a to:

- do 30. januára v danom roku na prvý polrok (01- 06/2021) **čiastku 43,75€**

- do 30. júla v danom roku na druhý polrok (07-12/2021) **čiastku 43,75€**

Nájomca bude platiť nájomné polročne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK 878180000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 30. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho polroka.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠOaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy, ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody alebo výpoveďou.
- 3./ Vypovedať zmluvu o nájme bez výpovednej lehoty môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok v zmluve, z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 v platnom znení alebo aj bez udania dôvodu..
- 4./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2./ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
- 4./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2021.
- 5./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi

V Novom Meste nad Váhom dňa 30.12.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD,MBA.
riaditeľ SOŠOaS

.....
Vladimír Černý

Riaditeľ

**STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom**

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- **p l o t a** o výmere 1,25 m² pri budove školy na ulici **Robotnícka č. 1, Nové Mesto nad Váhom**, postaveného na parcele č. 262, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom **Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA ako štatutárny orgán** rozhodol o dočasnej prebytočnosti **uvedeného priestoru**.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného zámeru priameho nájmu č.SOŠOaS/NM/006/2020.

V Novom Meste nad Váhom dňa 20.11.2020

Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA
riaditeľ SOŠOaS

Z Á P I S N I C A
o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi
k „Zmluve č. R-01/2021/P-R“

Odovzdávajúci: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ**

a

Preberajúci : **Vladimír Černý - FARBEST**
Sídlo: Mierová 343. 913 07 Bošáca
IČO/DIČ: 32 781 296 //
Kontakt: 0905/604630 // 032/771 5326

Odovzdávajúci Stredná odborná škola obchodu a služieb ako správca nehnuteľného majetku TSK – plotu školy na ulici Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom a Robotnícka č. 1, Nové Mesto nad Váhom odovzdáva preberajúcemu **priestor pod umiestnenie reklamnej tabule a to:**

2./ 1,25 m x 1,0 m na kovový plot ohraničujúci budovu školy na ulici Robotnícka č. 1, Nové M. nV.

na nepoškodenom plote podľa požiadavky nájomcu .

V Novom Meste nad Váhom dňa 30.12.2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Vladimír Černý
konateľ