

ZMLUVA č. R - 02/2018/P-R

o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000508594/8180 // SK 87 8180 0000 0070 0050 8594
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514
Číslo telefónu : 032/7710708

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca :
obchodné meno: MORAN, s.r.o.
sídlo: Tatranská cesta 163/54, 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca: Roman Buliak - konateľ
IČO // IČ DPH: 46 590 501 / SK 2023497245
názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina
Vložka číslo: 56438/L
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu/IBAN: 5026977509/0900 // SK95 0900 0000 0050 2697 7509
kontakt: 0905 104204 // www.nadrz.sk, // buliakroman@gmail.com,

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy spoločnosti MORAN, s.r.o., na ulici Piešťanská 2262/80 v Novom Meste nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb umožní firme MORAN, s.r.o. umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti: 1 m x 1,85 m kovový plot ohraničujúci priečelie školy na Piešťanskej ulici parc. č. 2386/2, LV č. 3191 k.ú. , 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2018 do 30.04.2019. (t.j. 1 rok)

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.1.2018 :

- 1./ 70,00 € ročne za prvý m² prenajatej plochy.
- 2./ 50,00 € ročne za druhý a každý ďalší m² prenajatej plochy.

Ročné nájomné reklamnej tabule (1,0 m x 1,85 m = 1,0 m²) predstavuje hodnotu :

$$\begin{aligned} 1./ & 1,00 \text{ m}^2 \times 70,00 \text{ €} = 70,00 \text{ € / rok.} \\ 2./ & 0,85 \text{ m}^2 \times 50,00 \text{ €} = 42,50 \text{ € / rok.} \\ & \text{Spolu} = 112,50 \text{ € / rok} \end{aligned}$$

Ročné nájomné za reklamnú tabuľu je vo výške 112,50 € .

Nájomca má platiť nájomné na obdobie od 05-12/2018 v sume 75,00 € , zaplatil však faktúrou č. 18057 v januári 2018 sumu **86,33 €** . Nájomné na obdobie 01-04/2019 doplatí na základe faktúry, ktorá mu bude vystavená v januári 2019 v rozdielnej sume **26,17 €** .

Nájomca bude platiť nájomné na účet prenajímateľa t.j. do Štátnej pokladnice
IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry v uvedenom termíne .

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy
Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý..
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a jedno nájomca .
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2018.
- 5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 : Výpis z Obchodného registra okresného súdu Žilina nájomcu
Príloha č. 2: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy.
Príloha č. 3: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

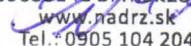
V Novom Meste nad Váhom dňa : 02.05.2018

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
Nové Mesto nad Váhom
- 7 -



Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

MORAN, s.r.o.
Tatranská cesta 163/54
034 01 Ružomberok
IČO:46590501 IČ DPH:SK2023497245
www.nadrz.sk
Tel.: 0905 104 204



Roman Buliak
konateľ MORAN, s.r.o.