

Z M L U V A č. R - 02/2021/J-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka
§ 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia
s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** – riaditeľ
Bankové spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK87 8180 0000 0050 8594
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Číslo telefónu: 032/7710708

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Janka Gergelyová – Gevis s.r.o.**
Sídlo: Malinovského 886/9, 916 21 Čachtice
V zastúpení: Ing. Janka Gergelyová
IČO / IČ DPH: 36 328 120 // SK2020183671
Názov registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín
Vložka číslo: 13735/R

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy na ulici Jánošíkova č. 428 v Novom Meste nad Váhom. Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne nájomcovi priestor na umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti:

Prenajatá plocha celkom o výmere 0,82 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Jánošíkova č. 428, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom **10.03.2021 do 09.03.2022.**

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 01.04.2020.

1./ **70,00 €** ročne za prvý m² prenajatej plochy .

Ročné nájomné za celkovú prenajatú plochu 0,82m² predstavuje hodnotu:
0,82m² x 70,00 € /m²/ rok, t.j. **57,40 €/rok**

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **57,40 €** na celý rok dopredu v dvoch častiach a to:

- do 31. marca v danom roku na prvý polrok (04 -06/2021) **čiasťku 14,35 €**
- do 30. júla v danom roku na druhý polrok (07-12/2021) **čiasťku 28,70 €**
- do 31. januára v roku 2022 (01-03/2022) **čiasťku 14,35 €**

Nájomca bude platiť nájomné polročne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 30. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho polroka.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠ OaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy, ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody alebo výpovedou.
- 3./ Vypovedať zmluvu o nájme bez výpovednej lehoty môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok v zmluve, z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 v platnom znení alebo aj bez udania dôvodu..
- 4./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2./ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
- 4./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 10.03.2021.
- 5./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 10.03.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠ OaS

.....
Ing. Janka Gergelyová
konateľ

