

ZMLUVA č. R - 04/2021/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK 8781800000007000508594
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514
číslo telefónu: 032/7710708

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: KLAMPTECH, s.r.o.
Sídlo: Košíkarska 22/1928, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO // IČ DPH: 45 391 882 // SK202296521
Štatutárny orgán: **Michal Madžo** – konateľ
Názov registra: Výpis z OR Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 22592/R
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK66 0900 0000 0002 7564 7110
Kontakt: 0904/993 989 (klamptech@centrum.sk)

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamného plagátu na ulici Robotnícka 1, parcela č. 262 zapísaná v LV č. 3191 kat. územie Nové Mesto nad Váhom .

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne priestor nájomcovi na umiestnenie reklamnej tabule na plot ohraničujúci budovu školy o veľkosti:

- 2,00 m x 1,00 m = **2,00 m²**

II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 17.06.2021 do 16.06.2022** (t. j. 1 rok)

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 1.4.2020 :

1./ **70,00 €** ročne za každý m² prenajatej plochy .

Ročné nájomné za plochu 2,00 m² predstavuje hodnotu :
- (2,00 m² x 70,00 €/m²/rok) = **140,00 € / rok**

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **140,00 €** v dvoch častiach a to:

- do 31. júla v danom roku na obdobie 07-12/2021 čiastku **70,00 €**
- do 31. januára v danom roku na obdobie 01-06/2022 čiastku **70,00 €**

Nájomca bude platiť nájomné polročne na účet prenajímateľa, t. j. do Štátnej pokladnice, IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 30. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho polroka.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote, ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠ OaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody alebo výpovedou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme bez výpovednej lehoty môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok v zmluve, z dôvodov, ktoré sú uvedené v §9 zákona č. 116/1990 v platnom znení alebo aj bez udania dôvodu.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným oboma stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 17.06.2021
- 5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 17.06.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Michal Madžo
konateľ

Riaditeľ

STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB

v Novom Meste nad Váhom

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- **plochy o výmere 2,00 m²** na plote pre budovu Strednej odbornej školy obchodu a služieb, na ulici **Robotnícka 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** ako štatutárny orgán **rozhodol o dočasnej prebytočnosti** uvedeného priestoru.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/05/2021.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 03.05.2021

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ školy

Z Á P I S N I C A

o odovzdaní nebytových priestorov

Odovzdávajúci: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ

(ďalej iba "odovzdávajúci")

a

Preberajúci: KLAMPTECH, s.r.o.
Sídlo: Košíkarská 22/1928, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO // IČ DPH: 45 391 882 // SK202296521
Štatutárny orgán: Michal Madžo – konateľ
Kontakt: 0904/993 989 (klamptech@centrum.sk)

(ďalej iba „preberajúci“)

Odovzdávajúci ako správca nehnuteľného majetku TSK – plotu školy na ulici Robotníckej 1, Nové Mesto nad Váhom odovzdáva preberajúcemu **priestor pod umiestnenie reklamnej tabule**, a to:

- 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Robotnícka 1, 915 01 Nové mesto nad Váhom

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 17.06.2021

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠ OaS

.....
Michal Madžo
konateľ spoločnosti