

ZMLUVA č. R - 08/2018/P-R

o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f

medzi

Prenajímateľ:	STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
	Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo:	Piešťanská č. 2262/80
	915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení:	Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:	7000508594/8180 SK 8781800000007000508594
IČO/DIČ:	00893111/ 2021071514
číslo telefónu :	032/7710708

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca :	KOMPAVA spol. s.r.o.
Sídlo:	Piešťanská 1202/44, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny zástupca:	Ing. Želmíra Komorechová - konateľ
IČO // IČ DPH	36293296 // SK2020181724
Názov registra:	Výpis z obchodného registra Okresného súdu Trenčín
	Vložka č. 10030/F
Bankové spojenie:	Tatrabanka a.s.
Číslo účtu/ IBAN:	2621270651/1100 // SK40 1100 0000 0026 2127 0651
Kontakt:	032/7717905 // 7740003 // (obchod@kompava.sk)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy spoločnosti KOMPAVA spol. s.r.o., na ulici Piešťanská 2262/80 v Novom Meste nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne priestor firme KOMPAVA spol. s.r.o. na umiestnenie dvoch reklamných tabúl o veľkosti: 1./ 1 m x 3 m , 2./ 1 m x 3 m s možnosťou ich rozšírenia o 0,60 m a 1,30 m na kovový plot ohraničujúci priečelie školy na Piešťanskej ulici parcela č. 2386/2, LV č. 3191 k.ú. , 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2018** do **30.06.2019**. (t.j. 1 rok)

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle platného cenníka SOŠOaS :

- 1./ **70,00 €** ročne za prvý m^2 prenajatej plochy .
- 2./ **50,00 €** ročne za druhý a každý ďalší m^2 prenajatej plochy.

Ročné nájomné predstavuje hodnotu :

$$1./ (1 m^2 \times 70 \text{ €}) + (2 m^2 \times 50 \text{ €}) + (0,6 \times 50 \text{ €}) = \mathbf{200 \text{ € / rok.}} \text{ (tabuľa 1 x 3, 60 m)}$$

$$2./ (1 m^2 \times 70 \text{ €}) + (2 m^2 \times 50 \text{ €}) + (1,3 \times 50 \text{ €}) = \mathbf{235 \text{ € / rok.}} \text{ (tabuľa 1 x 4,30 m)}$$

S p o l u 435,00 € / rok

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **435,00 €** na celý rok dopredu v dvoch častiach a to:

- do 15. júla v danom roku na druhý polrok (07-12/2018) čiastku **217,50 €**.
- do 15. januára v danom roku na prvý polrok (01-06/2019) čiastku **217,50 €**

Platiť bude na účet prenajímateľa t.j. do Štátnej pokladnice č. ú. 7000508594/8180 // IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe vystavenej faktúry.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy
Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

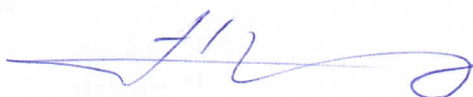
- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý..
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2018.
- 5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 : Výpis z Obchodného registra Okresného súdu nájomcu
Príloha č. 2: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy.
Príloha č. 3: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 01.07.2018

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
Nové Mesto nad Váhom
- 7 -



Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

kompava® 6
Kompava s.r.o., Piešťanská 1202/44
915 01 Nové Mesto nad Váhom, SK
www.kompava.sk

Ing. Želmíra Komorechová
konateľ KOMPAVA spol. s.r.o.