

ZMLUVA č. R – 11/2018/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka
§ 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad
hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514
číslo telefónu : 032/771 07 08
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca : Ing. Roman Kucharík
Obchodné meno: Ing. Roman Kucharík - „Autoškola KMK“
Sídlo: Lipová 9897/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO // DIČ: 34 551 40 // 1028554747
Bankové spojenie: VÚB a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu/IBAN: 2970401656/0200 // SK16 0200 0000 0029 7040 1656
Názov a číslo registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom
Odbor živnostenského podnikania, č. registra 304/1999
Kontakt: 0903 793 980 (autoskolakmk@gmail.com)
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy Ing. Roman Kucharík - „Autoškola KMK“ na ulici Piešťanská 2262/80, 915 01 v Novom Meste nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne priestor pre Ing. Romana Kucharíka - „Autoškola KMK“ na umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti 0,50 m x 3,88 m, na kovový plot ohraničujúci priečelie školy na Piešťanskej ulici parcela č. 2386/2, LV č. 3191 k. ú. , 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2018 do 31. 10. 2019., t. j. 1 rok.

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle platného cenníka SOŠOaS :

- 1./ **70,00 €** ročne za prvý m² prenajatej plochy
- 2./ **50,00 €** ročne za druhý a každý ďalší m² prenajatej plochy

Ročné nájomné predstavuje hodnotu :

$$1./ (1 \text{ m}^2 \times 70 \text{ €}) + (0,94 \text{ m}^2 \times 50 \text{ €}) = \mathbf{117,00 \text{ € / rok}} \quad (\text{tabuľa } 0,5 \times 3,88 \text{ m})$$

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **117,00 €** na celý rok dopredu v dvoch častiach a to:

- do 15. júla v danom roku na druhý polrok (07-12/2018) čiastku **58,50 €**
- do 15. januára v danom roku na prvý polrok (01-06/2019) čiastku **58,50 €**

Platiť bude na účet prenajímateľa t.j. do Štátnej pokladnice, IBAN: SK 878180000000700050859 na základe vystavenej faktúry.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote, ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3./ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4./ Vypovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.