

Zmluva č. K-03/2018

o prenájme učebných priestorov na realizáciu vzdelávacích kurzov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD.** – riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000508594/8180 // SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Kontakt: 032/771 07 08 (sekretariat@prvasosnmnv.sk)

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Henrich Kalinka**
Sídlo: Hrušové 1023, 916 11 Bzince pod Javorinou
IČO/DIČ: 34 488 502 // 1026535147
Názov a číslo registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom
register č. 304-3787
Bankové spojenie: M-Bank
IBAN: SK88 8360 5207 0042 0555 8911
Kontakt: 032/779 32 16, 0908 765 586

(ďalej iba „nájomca“)

Uzavvárajú

podľa Obchodného zákonníka §269 Zákona č. 513/1999 Zb. v znení neskorších predpisov „Zmluvu o prenájme miestnosti (učebne) pre realizáciu výučby autoškoly“.

Článok II. Povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi vyučovací priestor – učebňu č. 3 na realizáciu kurzov pre účastníkov autoškoly v pracovných dňoch. Ročný nájom predstavuje 45 hodín.
2. Vyučovacia miestnosť sa nachádza v budove školy na 3. poschodí, učebňa č. 411 na ulici Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, súpisné číslo č. 1880, postavená na parcele č. 2383. Učebňa je zariadená nábytkom a učebnými pomôckami, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.

- učebňa na 3. poschodí č. 411

36,96m²

Nájomca:

Nájomca je povinný dodržiavať počas prenájmu vnútorný poriadok prenajímateľa ako sú zásady hygieny a ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. V prípade poškodenia zariadenia učebne nájomca uhradí prenajímateľovi škodu, ak bude preukázateľne spôsobená účastníkmi kurzu.

Článok III. Cena nájmu

- 1./ Ceny sú stanovené v zmysle cenníka prenajímateľa platného od 01.01.2018 pri module do 15 účastníkov a dlhodobý prenájom v sume 3,70€/hod..
- pri nájme 45 hodín **ročne** je nájomné **166,50€**
Štvrt'ročné nájomné činí 41,63€
- 2./ Cena služieb a energií je zahrnutá v nájomnom.
- 3./ Fakturácia bude bez DPH.
- 4./ Nájomca uhradí faktúru na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice,
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594.
- 5./ V prípade omeškania platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.
- 6./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v odôvodnenom prípade nutnosti úpravy ceny nájmu zmeniť
Článok III. ods. 1./ tejto zmluvy písomným dodatkom.

Článok IV. Doba plnenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. **od 01.12.2018 – 30.11.2019.**

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2./ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvomi zmluvnými stranami.
- 3./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.12.2018.
- 4./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 01.12.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

.....
Henrich Kalinka