

ZMLUVA č. R - 06/2019/P-R

o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa
Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho
samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000508594/8180 SK 8781800000007000508594
IČO/DIČ: 00893111/ 2021071514
číslo telefónu : 032/7710708

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca : KOMPAVA spol. s r.o.
Sídlo: Piešťanská 1202/44, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny zástupca: Ing. Želmíra Komorechová - konateľ
IČO // IČ DPH 36293296 // SK2020181724
Názov registra: Výpis z obchodného registra Okresného súdu Trenčín
Vložka č. 10030/F
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu/ IBAN: 2621270651/1100 // SK40 1100 0000 0026 2127 0651
Kontakt: 032/7717905 // 7740003 // (obchod@kompava.sk)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy spoločnosti KOMPAVA spol. s r.o., na ulici Piešťanská 2262/80 v Novom Meste nad Váhom.

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne priestor firme KOMPAVA spol. s r.o. na umiestnenie dvoch reklamných tabúl o veľkosti: 1./ 1 m x 3 m , 2./ 1 m x 3 m s možnosťou ich rozšírenia o 0,60 m a 1,30 m na kovový plot ohraničujúci priechod školy na Piešťanskej ulici parcela č. 2386/2, LV č. 3191 k.ú. , 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01.07.2019 do 30.06.2020.** (t.j. 1 rok)

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle platného cenníka SOŠOaS :

- 1./ **70,00 €** ročne za p r v ý m² prenajatej plochy .
- 2./ **50,00 €** ročne za d r u h ý a každý ďalší m² prenajatej plochy.
Ročné nájomné predstavuje hodnotu :
1./ $(1 \text{ m}^2 \times 70 \text{ €}) + (2 \text{ m}^2 \times 50 \text{ €}) + (0,6 \times 50 \text{ €}) = \mathbf{200 \text{ € / rok.}}$ (tabuľa 1 x 3, 60 m)
2./ $(1 \text{ m}^2 \times 70 \text{ €}) + (2 \text{ m}^2 \times 50 \text{ €}) + (1,3 \times 50 \text{ €}) = \mathbf{235 \text{ € / rok.}}$ (tabuľa 1 x 4,30 m)
S p o l u 435,00 € / rok

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **435,00 €** na celý rok dopredu v dvoch častiach a to:

- do 15. júla v danom roku za obdobie 07-12/2019 čiastku **217,50 €**.
- do 15. januára v danom roku za obdobie 01-06/2020 čiastku **217,50 €**

Platiť bude na účet prenajímateľa t.j. do Štátnej pokladnice č. ú. 7000508594/8180 // IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe vystavenej faktúry.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote , ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy
Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý..
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2019.
5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 : Výpis z Obchodného registra Okresného súdu nájomcu
Príloha č. 2: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy.
Príloha č. 3: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 21.06.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD.MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Želmíra Komorechová
konateľ KOMPAVA spol. s.r.o.