

Zmluva o nájme č. 02/2019/S-R

Uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. – riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 70000508594/8180 // SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Číslo telefónu: 032/771 07 08

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: AVE-MOTO, s. r. o.
Sídlo: Tehelná č. 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny orgán: Ladislav Masár, Ján Skrúcaný - konatelia
IČO/IČ DPH: 34 144 293 // SK2020381770
Bankové spojenie: SLSP, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu/IBAN: 0041716363/0900 // SK 06 0900 0000 0000 4169 6606
Názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra OS Trenčín, vložka číslo 1186/R
Číslo telefónu: 0908 253 739 // 0903 767 465 (p. Pecit)

(ďalej iba „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je hnutel'ný majetok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a to:

SÚSTRUH MECHANICKÝ typ Sm 16 B

Inventárne číslo: 182
Výrobné číslo: 2160408300172
Obstarávacia cena: 2 653,29 €
Výrobca: TOS Kuřim
Objemové rozmery: š = 670mm, d = 1355mm, v = 1395mm, váha = 790kg
Pohon stroja: hlavný 1,5/2,2kW, 1400/2800 ot./min.
Príslušenstvo: bez konia, nožovej hlavy, príruby univerzálny, sady ozubených kolies na rezanie závitov

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetný hnutel'ný majetok – stroj uvedený v článku II. tejto zmluvy pre potreby výrobného procesu – **kovoobrábanie** v súlade s vydaným Výpisom z Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne, vložka číslo 1186/R za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného prenájomcom.

Článok IV. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom hnutel'ného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške **140,00€** (slovom jednostonaťdesiat eur) ročne.

Článok V. Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné polročne vo výške **70,00€** na účet prenájomcu do Štátnej pokladnice, IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry vždy do 15. kalendárneho dňa v mesiaci január a júl. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného, prenájomca má nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01. 01. 2019 do 31. 12. 2019**.

Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu a prenájomcu

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu tak ako je zmluvne dohodnuté. Bežnú údržbu je nájomca povinný zabezpečovať na vlastné náklady. Rozsiahle úpravy na prenajatom hnutel'nom majetku môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, tiež nie je oprávnený postúpiť pohľadávku SOŠOaS inej organizácii alebo osobe.
- 3./ Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením a zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu.
- 4./ Nájomca pri výkone nájomného práva zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. „Zákon o ochrane pred požiarom“ v znení neskorších predpisov.
- 5./ Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu do 15. kalendárnych dní prenájomcovi v stave bežného opotrebenia.
- 6./ Zmluvné strany spíšu o preberaní a odovzdávaní hnutel'ného majetku zápisnicu, v ktorej sa opíše skutočný technický stav predmetu nájmu. Zápisnica je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tiež zmluvy pri ukončení nájmu.

Článok VIII. Skončenie nájmu

- 1./ V zmysle §676 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení sa nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.

- 2./ Vypovedať zmluvu môžu zmluvné strany vzájomnou písomnou dohodou.
- 3./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 2./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2019.
- 3./ Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom 18/2018 Z. z. , prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
- 4./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 5./ Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvy strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trečín nájomcu
 - Príloha č. 2: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku v správe školy
 - Príloha č. 3: Zápisnica o odovzdaní hnutel'ného majetku nájomcovi

V Novom Meste nad Váhom, dňa 01. 01. 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ladislav Masár, Ján Skrúcaný
konatelia AVE-MOTO, s. r. o.