

Zmluva o nájme č. 01/2021/S-R

Uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** – riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Číslo telefónu: 032/771 07 08

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: **EMOTEK, spol. s r. o.**
Sídlo: Piešťanská 44, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO/IČ DPH: 34 112 936 //
Štatutárny orgán: **Ing. Tibor Fülöp** – konateľ
Bankové spojenie: SLSP, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu/IBAN:
Názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra OS Trenčín, vložka číslo 423/R
Číslo telefónu:

(ďalej iba „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je hnuiteľný majetok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a to:

Názov: BRÚSKA ROVINNÁ VODOROVNÁ BPH

Inventárne číslo: P 207
Výrobné číslo: 401447
Obstarávacía cena: 1 503,12€
Rok výroby: 1968
Výrobca: Považské strojárne, n. p.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetný hnuťelný majetok – stroj uvedený v článku II. tejto zmluvy pre potreby výrobného procesu – **kovoobrábanie** v súlade s vydaným Výpisom z Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne, vložka číslo 423/R za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného prenajímateľom.

Článok IV. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom hnuťelného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške **150,00€** (slovom jednostopäťdesiat eur) ročne.

Článok V. Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné polročne vo výške 75,00€ na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry vždy do 20. kalendárneho dňa v mesiaci január a júl. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného, prenajímateľ má nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.**

Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu tak ako je zmluvne dohodnuté. Bežnú údržbu je nájomca povinný zabezpečovať na vlastné náklady. Rozsiahle úpravy na prenajatom hnuťelnom majetku môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, tiež nie je oprávnený postúpiť pohľadávku SOŠOaS inej organizácii alebo osobe.
- 3./ Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením a zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu.
- 4./ Nájomca pri výkone nájomného práva zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. „Zákon o ochrane pred požiarom“ v znení neskorších predpisov.
- 5./ Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu do 15. kalendárnych dní prenajímateľovi v stave bežného opotrebenia.
- 6./ Zmluvné strany spíšu o preberaní a odovzdávaní hnuťelného majetku zápisnicu, v ktorej sa opíše skutočný technický stav predmetu nájmu. Zápisnica je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tiež zmluvy pri ukončení nájmu.

Článok VIII. Skončenie nájmu

- 1./ V zmysle §676 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení sa nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.

- 2./ Vypovedať zmluvu môžu zmluvné strany vzájomnou písomnou dohodou.
- 3./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 2./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2021.
- 3./ Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom 18/2018 Z. z. , prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
- 4./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 5./ Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvy strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku v správe školy
 - Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní hnutel'ného majetku nájomcovi

V Novom Meste nad Váhom, dňa 30. 12. 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
Riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Tibor Fülöp
konateľ EMOTEK, spol. s r. o.

Riaditeľ

STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Rozhodnutie

o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

BRÚSKA ROVINNÁ VODOROVNÁ BPH

Inventárne číslo 207

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA ako štatutárny orgán

rozhodol o dočasnej prebytočnosti

tohto hnutel'ného majetku.

Uvedený dočasne prebytočný hnutel'ný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu. Postup pre výber spôsobu prenechania majetku do nájmu uplatňujeme v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja“ čl. 23 ods. 3 písm. a).

Zostatková hodnota hore uvedeného hnutel'ného majetku je 0 EUR, t.j. nižšia ako 3500 EUR, preto nie je potrebné uplatniť spôsob prenechania majetku do nájmu priamym výberovým konaním alebo obchodnou verejnou súťažou.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 18. 12. 2020

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

ZÁPISNICA

o odovzdaní hnutel'ného majetku – stroja nájomcovi k „Zmluve o nájme č. 01/2021/S-R“

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA – riaditeľ

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: EMOTEK, spol. s r. o.
Sídlo: Piešťanská 44, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 34 112 936

(ďalej iba „nájomca“)

Prenajímateľ ako správca hnutel'ného majetku, BRÚSKA ROVINNÁ VODOROVNÁ, inv. č. P207 odovzdal nájomcovi stroj v uvedenom stave:

- stroj je funkčný, používaním opotrebovaný, avšak prevádzky schopný so všetkými svojimi náležitosťami.

Nájomca si stroj prezrel a prebral s vedomím jeho opotrebenia a skutkového technického stavu. Svojím podpisom potvrdzuje uvedenú skutočnosť.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 04. 01. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Tibor Fülöp
konateľ EMOTEK, spol. s r. o.