

Zmluva o nájme č. 03/2019/S

uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA – riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 //
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Číslo telefónu: 032/771 07 08

(ďalej iba „prenajíateľ“)

a

Nájomca: UNIVERZÁL-Ondrejovič s.r.o.
Sídlo: Rybárska 2337/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny orgán: Anton Ondrejovič - konateľ
IČO /IČ DPH: 36 352 594//
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:
Názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín,
vložka číslo 16581/R
Kontakt:

(ďalej iba „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je hnutel'ný majetok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a to:

P.č.	Názov	ks	Rok nadobudnutia	Inventárne číslo	Obstarávacía cena v €	Nájomné v €/rok
1.	Vrtačka stĺpová VS 328-5985/9	1	1992	H451243 J	1580,69	35,00
2.	Brúška BL 25 - v.č.30900	1	1991	20/91/5113 J	72,76	12,00
3.	Lis mech. stoj. LRS 40/530-838	1	1976	H 451305 J	483,34	15,00
4.	Perfektor Elmag + rysov.d.+prísl.	1	1991	10/91/5115 J	250,95	12,00
5.	Sústruh SV 18 RA/1250-v.c.1861	1	1974	H 451248 J	1 616,51	332,00
SPOLU						406,00

Článok III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú začína dňom **01. 10. 2019** a končí **30.09. 2020**.

Článok IV. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetný hnutel'ný majetok uvedený v článku II. tejto zmluvy pre potreby výrobného procesu – **výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely** v súlade s vydaným výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 16581/R a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného prenajímateľom.

Článok V. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom hnutel'ného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške **406,00€ ročne**.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné **mesačne vo výške 33,80 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry vždy do 20. kalendárneho dňa v mesiaci. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného, prenajímateľ má nárok na vystavenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu tak, ako je zmluvne dohodnuté. Bežnú údržbu je nájomca povinný zabezpečovať na vlastné náklady. Rozsiahle úpravy na prenajatom hnutel'nom majetku môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 3./ Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením a zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu.
- 4./ Nájomca pri výkone nájomného práva zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení.
- 5./ Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu do 15 kalendárnych dní prenajímateľovi v stave bežného opotrebenia.
- 6./ Zmluvné strany spíšu o odovzdávaní a preberaní hnutel'ného majetku zápisnicu, v ktorej sa opíše skutočný technický stav predmetu nájmu. Zápisnica je prílohou tejto nájomnej zmluvy.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1./ V zmysle §676 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení sa nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- 2./ Ukončiť zmluvu môžu obe zmluvné strany výpoveďou aj bez udania dôvodu alebo písomnou dohodou.
- 3./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.
- 2./Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2019.
- 3./ Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 18/2018 Z.z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
- 4./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 5./ Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7./ Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
- 8./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku v správe školy
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní hnutel'ného majetku

V Novom Meste nad Váhom, dňa 01.10.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
Riaditeľ SOŠOaS

.....
Anton Ondrejovič
konateľ UNIVERZÁL-Ondrejovič s.r.o.