

Zmluva o nájme hnuteľného majetku č. 02/2021/S-R

uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** – riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Číslo telefónu: 032/771 07 08 (ďalej iba „prenajímateľ“)

a

Nájomca: UNIVERZÁL – Ondrejovič, s. r. o.
Sídlo: Rybárska 2337/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny orgán: **Anton Ondrejovič** - konateľ
IČO /IČ DPH: 36 352 594//SK2022150515
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK52 0900 0000 0002 7383 6372
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín,
vložka číslo 16581/R
Kontakt: 0902 426 500, 0903 204 489 (ondrejovic@atlas.sk)
(ďalej iba „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je hnuteľný majetok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a to:

p. č.	Názov	ks	Rok nadobudnutia	Inventárne číslo	Obstarávacía cena v €	Nájom v €/rok
1.	Brúska BL 25 - v.č.30900	1	1991	20/91/5113 J	72,76	12,00
2.	Lis mech. stoj. LRS 40/530 - 838	1	1976	H 451305 J	483,34	15,00
3.	Perfektor Elmag + rysov.d. +prisl.	1	1991	10/91/5115 J	250,95	12,00
4.	Sústruh SV 18 RA/1250- v.c.1861	1	1974	H 451248 J	1 616,51	332,00
SPOLU						371,00 €

Článok III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú začína dňom **01. 10. 2021** a končí **30. 09. 2022**.

Článok IV. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetný hnuiteľný majetok uvedený v článku II. tejto zmluvy pre potreby výrobného procesu – **výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely** v súlade s vydaným výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 16581/R a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného prenájomcom.

Článok V. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom hnuiteľného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške **371,00 € ročne**.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné **mesačne vo výške 30,91 €** na účet prenájomcu do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry.

Ak bude nájomca meškať s platením nájomného, prenájomca má nárok na vystavenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu a prenájomcu

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu tak, ako je zmluvne dohodnuté. Bežnú údržbu je nájomca povinný zabezpečovať na vlastné náklady. Rozsiahle úpravy na prenajatom hnuiteľnom majetku môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 3./ Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením a zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu.
- 4./ Nájomca pri výkone nájomného práva zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení.
- 5./ Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu do 15 kalendárnych dní prenájomcovi v stave bežného opotrebenia.
- 6./ Zmluvné strany spíšu o odovzdávaní a preberaní hnuiteľného majetku zápisnicu, v ktorej sa opíše skutočný technický stav predmetu nájmu. Zápisnica je prílohou tejto nájomnej zmluvy.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1./ V zmysle §676 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení sa nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- 2./ Ukončiť zmluvu môžu obe zmluvné strany výpoveďou, písomnou dohodou, a to aj bez udania dôvodu.
- 3./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.
- 2./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01. 10. 2021**
- 3./ Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 18/2018 Z.z.. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
- 4./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 5./ Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7./ Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle §524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle §39 Občianskeho zákonníka neplatný.
- 8./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti hnutelného majetku v správe školy
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní hnutelného majetku

V Novom Meste nad Váhom, dňa 01. 10. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Anton Ondrejovič
UNIVERZÁL – Ondrejovič, s. r. o

Riaditeľ

STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Rozhodnutie

o dočasnej prebytočnosti hnuťel'ného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom hnuťel'ného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

P. č.	Názov	ks	Rok nadobudnutia	Inventárne číslo	Obstarávacía cena v €
1.	Brúska BL 25 - v.č.30900	1	1991	20/91/5113 J	72,76
2.	Lis mech. stoj. LRS 40/530-838	1	1976	H 451305 J	483,34
3.	Perfektor Elmag + rysov.d.+prisl.	1	1991	10/91/5115 J	250,95
4.	Sústruh SV 18 RA/1250-v.c.1861	1	1974	H 451248 J	1 616,51

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** ako štatutárny orgán

rozhodol o dočasnej prebytočnosti hnuťel'ného majetku.

Uvedený dočasne prebytočný hnuťel'ný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu. Postup pre výber spôsobu prenechania majetku do nájmu uplatňujeme v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja“ čl. 23 ods. 3 písm. a). Zostatková hodnota hore uvedeného hnuťel'ného majetku je 0 EUR, t. j. nižšia ako 3500 EUR, preto nie je potrebné uplatniť spôsob prenechania majetku do nájmu priamym výberovým konaním alebo obchodnou verejnou súťažou.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 30. 8. 2021

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

Z Á P I S N I C A

o odovzdaní hnuiteľného majetku

Odovzdávajúci: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA – riaditeľ
(ďalej iba „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: UNIVERZÁL - Ondrejovič, s. r. o.
Sídlo: Rybárska 2337/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny orgán: Anton Ondrejovič - konateľ
(ďalej iba „preberajúci“)

Odovzdávajúci ako správca hnuiteľného majetku, a to:

P. č.	Názov	ks	Rok nadobudnutia	Inventárne číslo	Obstarávacía cena v €	Nájomné v €/rok
1.	Sústruh SV 18 RA/1250-v. c. 1861	1	1974	H 451248 J	1 616,51	322,00
2.	Brúska BL 25 - v.č.30900	1	1991	20/91/5113 J	72,76	12,00
3.	Lis mech. stoj. LRS 40/530 -838	1	1976	H 451305 J	483,34	15,00
4.	Perfektor Elmag + rysov.d. + prísl.	1	1991	10/91/5115 J	250,95	12,00
SPOLU						371,00 €

Odovzdal preberajúcemu predmetný hnuiteľný majetok v uvedenom stave:

- stroje a zariadenia sú funkčné, používaním opotrebované, avšak prevádzkyschopné so všetkými náležitostiami.

Preberajúci si stroje a zariadenia prezrel a prebral s vedomím jeho opotrebenia a skutkového technického stavu. Svojím podpisom potvrdzuje túto skutočnosť.

V Novom Meste nad Váhom, 01. 10. 2021

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Anton Ondrejovič
UNIVERZÁL – Ondrejovič, s. r. o.