

ZMLUVA č. K - 03/2021

o prenájme nebytových priestorov na realizáciu vzdelávacích kurzov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
sídlo: Piešťanská č. 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ
IČO // DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Kontakt – (email): 032/771 07 08 (sekretariat@prvasosnmnv.sk)
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Autoškola KMK, s. r. o.
sídlo: Tehelná 2658/82A
V zastúpení: Ing. Iveta Kucharíková
IČO // DIČ: 53 639 979 // 2121447130
Bankové spojenie: VÚB a. s.
IBAN: SK22 0900 0000 0051 7816 7097
Číslo registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka č. 41520/R
Kontakt: 0903 793 980
(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú

podľa Obchodného zákonníka §269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
„Zmluvu o prenájme miestnosti (učebne) pre realizáciu výučby autoškoly“.

Čl. II.

Predmet nájmu a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

1/ SOŠOaS poskytne nájomcovi podľa jeho požiadavky **nebytový priestor - učebňu č. 9 s kanceláriou** pre cca 12-15 účastníkov kurzu autoškoly v pracovných dňoch - cca 1-2 krát v týždni v poobedňajších hodinách od 15⁰⁰ hod. do 19⁰⁰ hod. Priemerný mesačný nájom je 25 hodín, ročný nájom predstavuje 300 hodín.

V dopoludňajších hodinách môže nájomca podľa rozvrhu hodín vyučovať kurz autoškoly žiakov učebného odboru „agromechanizátor, opravár“. Získanie vodičského oprávnenia na skupiny T, B majú žiaci uvedené v Školskom vzdelávacom programe.

2/ Vyučovacia miestnosť sa nachádza v budove školy – II. poschodie (učebňa č. 9 s kanceláriou o celkovej výmere 56,96 m²), zapísanej v LV č. 3191, postavenej na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

3/ Učebňa je vybavená základným učebným zariadením (lavice, tabuľa, počítač – internet, videoprojektor). K dispozícii sú sociálne zariadenia na poschodí.

Nájomca:

1/ Nájomca je povinný dodržiavať počas prenájmu vnútorný poriadok prenajímateľa, ako sú zásady hygieny a ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

2/ V prípade poškodenia nájomca uhradí prenajímateľovi škodu, ak bude preukázateľne spôsobená nájomcom, pracovníkmi nájomcu alebo účastníkmi kurzu.

3/ Nájomca bude prenajaté priestory využívať iba na účel dohodnutý touto zmluvou, a teda za účelom prípravy záujemcov o vodičské oprávnenie.

Čl. III.

Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **3,70 €/hodina** pri module do 15 účastníkov a celoročnom využívaní učebných priestorov

Ročné nájomné teda predstavuje výšku **1110,00 € t. j. štvrťročne 277,50 €**.

Nájomca bude platiť nájomné štvrťročne na účet prenajímateľa, t. j. do Štátnej Pokladnice, IBAN SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry.

2/ Cena služieb a energií, t. j. spotreba el. energie, vody a tepla je zahrnutá v nájomnom.

3/ V prípade omeškania platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi:

- úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.

4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v odôvodnenom prípade nutnosti úpravy ceny nájmu zmeniť Čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy písomným dodatkom.

Čl. IV.

Doba plnenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, začína dňom **01. 09. 2021** a končí **31.08.2022**.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.

3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.09.2021.

4/ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zmluvná strana dostane jeden výtlačok.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 31. 08. 2021

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Iveta Kucharíková
konateľka spoločnosti