

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 016/2018/J-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD.** - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
Číslo telefónu: 032/771 07 08

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **PROBAMI s.r.o.**
Sídlo: **Moravské Lieskové 1381, 916 42 Moravské Lieskové**
IČO / IČ DPH: 48 278 238 // SK2120113732
Štatutárny zástupca: **Marcel Bača** - konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu / IBAN : 2942008814/1100 // SK4011000000002942008814
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín,
Vložka číslo: 31949R
Kontakt: 0905/167 337 (baca.marcel@gmail.com)

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v prízemnej plechovej budove (dielňu) Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Čachtická č. 2418 v Novom Meste nad Váhom, zapísanej na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parcele č. 2493/21, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne.
- Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného **nebytového priestoru** bude **192,00 m²**, z toho podlahová plocha:
- miestnosť na prízemí (Dielňa 1) 192,00 m²,

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu ako dielňu na opracovanie kovu a výrobu jednoduchých výrobkov z kovu v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne, vložka č. 31949/R.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú (na 1 rok) nájom začína dňom :
01. 09. 2018 a končí 31. 08. 2019

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
- **15,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy

Ročné nájomné za nebytový priestor spolu predstavuje výšku **2880,00 €** t.j. mesačne 240,00 €. Nájomca bude platiť nájomné mesačne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: 8781800000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

- 2./ Za poskytované služby a energie:
Elektrickú energiu, vodné a stočné ako aj vykurovanie si nájomca zabezpečuje priamo na svoje náklady.

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy spojený s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše stav nebytového priestoru a hnuťel'ného majetku v čase odovzdania. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ nie je zodpovedný za uzamykanie a ochranu predmetu nájmu.
- 3./ Prenajímateľ je povinný poskytovať nájomcovi i tzv. ostatné služby, ktoré súvisia s nájmom nebytového priestoru a hnuťel'ného majetku (odborné skúšky a prehliadky technických zariadení, revízie hasiacich prístrojov a parkovanie na jeho pozemku).
- 4./ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
- 5./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.