

Zmuva o nájme nebytových priestorov č. 017/2018/J-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
Číslo telefónu: 032/771 07 08

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: PROBAMI s.r.o.
Sídlo: Moravské Lieskové 1381, 916 42 Moravské Lieskové
IČO / IČ DPH: 48 278 238 // SK2120113732
Statutárny zástupca: Marcel Bača - konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu / IBAN: 2942008814/1100 // SK4011000000002942008814
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín,
Vložka číslo: 31949R
Kontakt: 0905/167 337 (baca.marcel@gmail.com)
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove odborného výcviku Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Čachtická č. 2418 v Novom Meste nad Váhom, zapísanej na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parcele č. 2493/6 a časť dielne v budove postavenej na parcele č. 2493/24, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne.
- Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného **nebytového priestoru** bude **34,99 m²**, z toho podlahová plocha
 - v budove odborného výcviku :
 - kancelária na prízemí 11,75 m²
 - spoločné priestory (soc. zariadenie) 17,24 m²
 - v budove vedľajšej :
 - časť - dielne 6,00 m²

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu ako kanceláriu a sociálne zariadenie v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne, vložka č. 31949/R.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú (na 1 rok) nájom začína dňom :
01. 10. 2018 a končí 30. 09. 2019

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
- **20,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy kancelárie
 - **15,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy dielne
 - **8,50 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy spol. priestoru a soc. zariadenia

Ročné nájomné za nebytový priestor spolu predstavuje výšku **471,54 €** t.j. mesačne 39,30 €. Nájomca bude platiť nájomné mesačne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

2. Za poskytované služby t.j. elektrickú energiu a vodné a stočné platí nájomca preddavky štvrťročne. Vykurovanie prenajímateľ nájomcovi v prenajatých priestoroch neposkytuje. Nájomca platí preddavky na energie ročne **400,00 €** - mesačne preddavok 33,33 € na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

V cene preddavku **na mesiac** sú zahrnuté služby na :

- dodávku elektrickej energie 28,33 €
 - vodné a stočné 5,00 €
 - odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady).
- Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 3./ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na elektrickú energiu, vodné a stočné a skutočnými nákladmi bude vyúčtovaný 1 x ročne t.j. k 31.12. alebo pri ukončení nájmu. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. záloh na poskytnutie služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
- 5./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.