

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 018/2018/P-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v
platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/8
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
Číslo telefónu : 032/771 07 08
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: SIENNA M.J., s.r.o.
Sídlo: Kríž nad Váhom 125. 919 25 Považany
IČO / IČ DPH: 46 843 302 // SK2023610424
Štatutárny zástupca: Ján Luščík - konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu / IBAN : 2941460083/1100 // SK941100 0000 0029 4146 0083
Kontakt: 0907/715623 (jalu@jalu.sk)
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín
Vložka číslo 30889/R
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na prízemí budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Weisseho 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v LV č.3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom súpisné 320 postavenej na parc. 3983.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru bude **18,15 m²**, z toho podlahová plocha:

- | | |
|---|----------------------|
| - miestnosť na prízemí č. 020 – školský bufet | 15,00 m ² |
| - spoločné priestory | 3,15 m ² |

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu **ako školský bufet (maloobchodná činnosť) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi** v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín vložka číslo: 30889/R.

Článok IV. Doba nájmu

V zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja“ z 07/2014 , Článok 22 - ods. A) 1.1. zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú (t.j. na 1 rok), nájom začína dňom:

01. 09. 2018 a končí 31. 08. 2019

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **15,00 €** za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru .
- **8,50 €** za 1 m² podlahovej plochy spoločného priestoru

Ročné nájomné predstavuje výšku **251,78 €** t.j. **mesačne 20,98 €**. Nájomca bude platiť nájomné mesačne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 878180000000700050859 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.

2./ Za poskytované služby spojené s vykurovaním, za elektrickú energiu, vodné a stočné, platí nájomca pri ročnej výške **666,13 €** - **mesačne preddavok 55,51 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.

V cene preddavku **na mesiac** sú zahrnuté služby na :

- | | |
|-------------------------------|---------|
| - dodávku elektrickej energie | 29,17 € |
| - vodné a stočné | 15,00 € |
| - vykurovanie – plyn | 11,34 € |

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 3./ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na elektrickú energiu, vodné a stočné a skutočnými nákladmi bude vyúčtovaný štvrťročne t.j. 4 x v roku. Náklady na vykurovanie /plyn/ budú vyúčtované 1 x ročne t.j. k 31.12. príslušného kalendárneho roka alebo pri ukončení nájmu. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. záloh na poskytnutie služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
- 5./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.