

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 019/2018/P-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v
platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/8
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
Číslo telefónu : 032/771 07 08

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: HES, s.r.o.
Sídlo: Trenčianska 1880/20, Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny zástupca: Zdeněk Hubáček - konateľ
IČO / IČ DPH: 36 311 863 // SK2021517003
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu / IBAN : 1361485159/0200 // SK43 0200 0000 0013 6148 5159
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne
Vložka č. 11901/R.
Kontakt: 032/771 7834, 0905/153 800

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory budove prevádzkového a hospodárskeho komplexu v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v LV č.3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom súpisné č.1880, postavenej na parc. 2383.
- Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru bude **68,87 m²**
z toho podlahová plocha:

- miestnosť na 4. poschodí č. 503	9,56 m ²
- miestnosť na 4. poschodí č. 508	18,81 m ²
- miestnosť na 4. poschodí č. 509	18,48 m ²
- Chodba, sociálne zariadenie, schodište

22,02 m²

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu ako kancelárie pre predmet podnikania – kalibráciu meradiel, opravu meracej a regulačnej techniky ako aj veľkoobchodnú a maloobchodnú činnosť v rozsahu voľnej živnosti v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 11901/R.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom :

01. 09. 2018 a končí 31. 08. 2019

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **25,00 €** za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru .
- **8,50 €** za 1 m² podlahovej plochy spoločného priestoru

Ročné nájomné predstavuje výšku **1358,42 €** t.j. **štvrt'ročne 339,61 €**. Nájomca bude platiť nájomné štvrt'ročne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice č. ú. 7000508594/8180 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka.

2./ Za poskytované služby spojené s vykurovaním, za elektrickú energiu, vodné a stočné, platí nájomca pri ročnej výške **779,45 € - štvrt'ročne preddavok 194,86 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice č. ú. 7000508594/8180 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka.

V cene preddavku **na štvrt'rok** sú zahrnuté služby na :

- | | |
|-------------------------------|---------|
| - dodávku elektrickej energie | 55,00 € |
| - vodné a stočné | 40,00 € |
| - vykurovanie – plyn | 99,86 € |

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3./ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na elektrickú energiu , vodné a stočné a skutočnými nákladmi bude vyúčtovaný štvrt'ročne t.j. 4 x v roku. Náklady na vykurovanie /plyn/ budú vyúčtované 1 x ročne t.j. k 31.12.príslušného kalendárneho roka alebo pri ukončení nájmu. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. záloh na poskytnutie služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

5./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.