

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 020/2018/P-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.  
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v  
platnom znení.

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB  
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom  
**Sídlo:** Piešťanská 2262/80  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD.** - riaditeľ  
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514  
Bankové spoj. : Štátna pokladnica  
Číslo účtu / IBAN : 7000508594/8180 // SK87 8180 0000 0070 0050 8594  
Kontakt : 032/771 07 08  
(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

**Nájomca :** REGAS s.r.o  
**Sídlo:** Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO /DIČ : 46 350 314 // 2023338284  
Štatutárny orgán: **Ladislav Pista, Bc. Lukáš Pista** - konatelia  
Názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín ,  
Vložka číslo: 25075/R  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu // IBAN: 292686320/1100 // SK30 1100 0000 0029 2686 3220  
Kontakt: 0902/281 484  
(ďalej iba „nájomca“)

### Článok II. Predmet nájmu

- 1./ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na 4. poschodí v budove Strednej odbornej školy na ulici Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v LV č.3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom súpisné č.1880, postavenej na parc. 2383.
- 2./ Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru bude **83,92 m<sup>2</sup>**, z toho podlahová plocha:
  - miestnosť na 4. poschodí - č. 518 18,81 m<sup>2</sup>,
  - dvojmiestnosť na 4. poschodí - č. 516-517 38,28 m<sup>2</sup>,
  - spoločné priestory : (chodba, soc. zar., vchod, schodište, výtah) 26,83 m<sup>2</sup>,

### Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu ako kancelárske priestory v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 25075/R za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného na plnenie úloh v rámci činnosti školy.

### Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom :  
**01. 11. 2018 a končí 31. 10. 2019**

### Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
  - **25,00 €** za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru (kancelárie), čo ročne predstavuje výšku 1427,25 €
  - **8,50 €** za 1 m<sup>2</sup> spoločných priestorov čo ročne predstavuje výšku 228,05 €

**Spolu ročné nájomné** predstavuje výšku **1655,30 €** t.j. **štvrt'ročne 413,82 €**. Nájomca bude platiť nájomné vopred štvrt'ročne na účet prenajímateľa do banky v Štátnej pokladnici - IBAN SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka.

2. Za poskytované služby spojené s vykurovaním, vodné a stočné, elektrickú energiu platí nájomca pri ročnej výške **706,73 € - štvrt'ročne preddavok 176,68 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnici IBA: SK87 8180 0000 0070 0050 8594. Preddavok bude fakturovaný vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka.

V cene preddavku na štvrt'rok sú zahrnuté služby na :

- dodávku elektrickej energie 30,00 €
- vodné a stočné 25,00 €
- vykurovanie - plyn 121,68 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady)
- upratovanie prenajatých nebytových priestorov prenajímateľ nájomcovi nezabezpečuje

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 3./ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na elektrickú energiu, vodné a stočné, plyn a vykurovanie a skutočnými nákladmi bude vyúčtovaný 1 x ročne t. j. k 31.12. alebo pri ukončení nájmu. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. záloh na poskytnutie služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
- 5./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.