

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 001/2019/J-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: 7000508594/8180 -// SK 8781800000007000508594
Číslo telefónu: 032/771 07 08 (ďalej len "prenajímateľ")
a
Nájomca:
Obchodné meno: Welding-Tech s.r.o
Sídlo: č. 98, 916 27 Častkovce
IČO / DIČ: 50 174 371 // 2120214349
Štatutárny orgán: Daniel Lacko
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK97 0900 0000 0051 0814 2417
Názov a č. registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, živ. reg. č. 320 – 17458
Kontakt: 0915/736 609 (daniellacko1@centrum.sk)

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov na prízemí v budove odborného výcviku Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Čachtická č. 2418 v Novom Meste nad Váhom, zapísanej na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parcele č. 2493/24, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného **nebytového priestoru je 81,30 m²**, z toho podlahová plocha:
- miestnosť na prízemí č. 33 (trenažér) 81,30 m²
3. Soc. zariadenie – podielovo 1,50 m²

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu **ako dielňu na opracovanie kovu jednoduchým spôsobom** v súlade s výpisom zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, živnostenský register č. 320 – 17458.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom :
01 .01. 2019 a končí 31. 12. 2019

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **25,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru,
- **8,50 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy iného (spoloč.) priestoru,

Nájomné za nebytový priestor na rok predstavuje výšku **2 045,00 €** t.j. **mesačne 170,44 €.**

Nájomca bude platiť nájomné mesačne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice

IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

2./ Za poskytované služby a energie: elektrickú energiu, vodné a stočné, platí nájomca ročne **510,00 €** - **mesačne preddavok 42,50 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

V cene preddavku **na mesiac** sú zahrnuté služby na :

- dodávku elektrickej energie 40,00 €
- vodné a stočné 2,50 €
- tepelnú energiu prenajímateľ nájomcovi nezabezpečuje (v priestoroch sa v zimnom období bude iba temperovať).
- vývoz odpadu prenajímateľ nájomcovi nezabezpečuje (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady)
- upratovanie prenajatých nebytových priestorov prenajímateľ nezabezpečuje

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na elektrickú energiu, vodné a stočné a skutočnými nákladmi bude vyúčtovaný 1 x ročne t.j. k 31.12. alebo pri ukončení nájmu. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. záloh na poskytnutie služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za deň omeškania.

5./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1./ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní