

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 005/2018/P-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v
platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/8
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
Číslo telefónu: 032/771 07 08

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: Hyperon s.r.o.
Sídlo: A. Sládkoviča 2097/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO / IČ DPH: 50 800 299 // SK2120474686
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Hargaš – konateľ
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín,
Vložka číslo 34484/R.
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nové Mesto nad Váhom .
IBAN: SK46 0200 0000 0038 0145 7055
Kontakt: 0907/567305, 0907/338117 (hargas.hyperon@gmail.com)
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory budove prevádzkového
a hospodárskeho komplexu v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici
Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v LV č.3191, kat.
územie Nové Mesto nad Váhom súpisné č.1880, postavené na parc. 2383.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru bude **227,21 m²**,
z toho podlahová plocha:

- miestnosť na II. poschodí č. 304	39,50 m ² ,
- miestnosť na II. poschodí č. 305	18,38 m ² ,
- miestnosť na II. poschodí č. 306	19,14 m ² ,
- miestnosť na II. poschodí č. 307	19,14 m ² ,
- miestnosť na II. poschodí č. 308	38,28 m ² ,
- miestnosť na II. poschodí č. 309	20,13 m ² ,
spoločné priestory : (chodba, soc. zar., schodište)	72,64 m ²

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu ako kancelárie a skladové priestory pre predmet podnikania – vývoj a výroba zabezpečovacích systémov a poplachových zariadení, výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka č. 34484/R.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom :
01.04.2018 a končí 31.03.2019.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **25,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru,
- **8,50 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy iného (spoloč.) priestoru,

Ročné nájomné predstavuje výšku 4481,75 € t.j. štvrt'ročne 1120,44 €.

Nájomca bude platiť nájomné štvrt'ročne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka.

2/ Za poskytované služby spojené s vykurovaním, za elektrickú energiu, vodné a stočné, platí nájomca pri ročnej výške **1899,42 € - štvrt'ročne preddavok 474,85 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka.

V cene preddavku **na štvrt'rok** sú zahrnuté služby na :

- | | |
|-------------------------------|----------|
| - dodávku elektrickej energie | 60,00 € |
| - vodné a stočné | 57,00 € |
| - vykurovanie – plyn | 357,85 € |

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3./ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na elektrickú energiu , vodné a stočné a skutočnými nákladmi bude vyúčtovaný štvrt'ročne t.j. 4 x v roku.

Náklady na vykurovanie /plyn/ budú vyúčtované 1 x ročne t.j. k 31.12.príslušného kalendárneho roka alebo pri ukončení nájmu. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. záloh na poskytnutie služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

5./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.