

Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnuteľného majetku č. 008/2018/P-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK8781800000007000508594
Číslo telefónu : 032/771 07 08

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:
Obchodné meno: Štefan Kováč
Sídlo: Piešťanská 1182/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO / IČ DPH: 41 884 825 // SK1026019500
Názov a č. registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, č. 320-10139
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu /IBAN: 0273620352/0900 // SK79 0900 0000 0002 7362 0352
Kontakt: 0908/680 230

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov – dielní praktického výcviku na prízemí v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Piešťanská 2262/80 v Novom Meste nad Váhom, zapísanej na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parcele č. 2386/11, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne.
- Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného **nebytového priestoru** je **253, 88 m²**, z toho podlahová plocha:
 - dielňa D3 o výmere 250,00 m²
 - spoločné priestory (podielovo) o výmere 3,88 m²

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu **ako dielňu na podnikanie – kovoobrábanie a mechanické úpravy** v súlade s výpisom zo Živnostenského registra Obvodného úradu v Novom Meste nad Váhom, č. 320-10139.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom:
01.05.2018 a končí 30.04.2019.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **15,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru,
 - **8,50 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy spoločného priestoru,
- Ročné nájomné** za nebytový priestor spolu predstavuje sumu **3782,98 € t.j.**

štvrt'ročne 945,75 €. Nájomca bude platiť nájomné štvrt'ročne na účet prenajímateľa č. SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka.

2./ Za poskytované služby a energie (elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné) platí nájomca pri ročnej výške **6541,73 € - štvrt'ročný preddavok 1635,43 €** na účet prenajímateľa č. SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka.

V cene preddavku **na štvrt'rok** sú zahrnuté služby na:

- | | |
|--|-----------|
| - dodávku elektrickej energie | 1250,00 € |
| - vodné a stočné | 30,00 € |
| - vykurovanie – plyn | 355,43 € |
| - odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady). | |

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3./ Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na elektrickú energiu, vodné a stočné a skutočnými nákladmi budú vyúčtované štvrt'ročne t.j. 4 x v roku a náklady na vykurovanie /plyn/ budú vyúčtované 1 x ročne t.j. k 31.12. príslušného kalendárneho mesiaca alebo pri ukončení nájmu. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného a preddavkov za služby viac ako jeden kalendárny mesiac po lehote splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania a je oprávnený dať nájomcovi výpoveď z nájmu s mesačnou výpovednou dobou.