

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 012/2018/J-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
Číslo telefónu : 032/771 07 08

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: RA100 s.r.o.
Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO / DIČ: 40 423 908 // 2120320125
Štatutárny orgán: Rastislav Lehocký – konateľ (koná samostatne)
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s, Nové Mesto nad Váhom .
Číslo účtu / IBAN : 2944026186/1100 // SK85 1100 0000 0029 4402 6186
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín
Vložka č. 33394/R
Kontakt: 0907/815754 (rastolehocky@centrum.sk)
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budke bývalej váhy na ul. Čachtická v Novom Meste nad Váhom zapísanej na LV č. 3191 a postavenej na parc. č. 2493/28. Budka nemá súpisné číslo a na LV 3191 je uvedená ako vrátnica.

Je to nevyužívaná prízemná budka s jednou miestnosťou, tromi podávacími otvormi v minulosti slúžiaca na váženie v dopravných prostriedkoch . Nemá zavedenú elektrickú energiu ani vodu a teplo.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru je 18,00 m²,
z toho podlahová plocha:
- Prízemná miestnosť o výmere 18,0 m²

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu **na oddych pre návštevníkov ubytovacieho zariadenia vo vedľajšej budove, ktoré on poskytuje** v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne, vložka č. 33394/R .

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom :
01.07.2018 a končí 30.06.2019

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

- **5,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru

Ročné nájomné za nebytový priestor spolu predstavuje výšku **90,00 €**
t.j. mesačne 7,50 €.

Nájomca bude platiť nájomné **mesačne** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

2/ Nájomcovi sa neposkyujú ažiadne služby ani energie a vývoz komunálneho odpadu si zabezpečí sám na vlastné náklady.

3./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

4./ Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Rovnako je prenajímateľ oprávnený každý rok meniť výšku nájomného o infláciu.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1./ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.

2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ nie je zodpovedný za uzamykanie a ochranu predmetu nájmu.