

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 014/2018/J-R

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Piešťanská 2262/8
915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594
Číslo telefónu : 032/771 07 08
(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

Nájomca : UNIVERZÁL – Ondrejovič s. r. o.
Sídlo: Vinohradnícka 953/35, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny orgán: Anton Ondrejovič - konateľ
IČO /IČ DPH: 36 352 594//SK2022150515
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN : SK52 0900 0000 0002 7383 6372
Názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 16581/R
Kontakt: 0902 426 500, 0903 204 489 (ondrejovic@atlas.sk)
(ďalej iba „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory: dielňu a kancelárske priestory na prízemí a 1. poschodí v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Rybárska č. 2337/5 v Novom Meste nad Váhom, zapísanej v LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parcele č. 2225/9, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru bude **366,10 m²**, z toho podlahová plocha:
 - miestnosť na 1. poschodí č. 206 – o výmere 30,40 m²
 - miestnosť na 1. poschodí č. 217 – soc. zariadenie o výmere 17,60 m²
 - dielňa na prízemí o výmere 318,10 m²

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu **ako dielňu na výrobu strojov a zariadení pre strojársky a spracovateľský priemysel** v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 16581/R.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom :
01. 09. 2018 a končí 31. 08. 2019

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
- **15,00 €** za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru

Ročné nájomné predstavuje výšku **5491,50 €** t.j. **mesačne 457,63 €**.

Nájomca bude platiť nájomné mesačne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

- 2./ Za poskytované služby spojené s elektrickou energiou, plyn, vodné, stočné a tiež služby poskytované majiteľom areálu: firmou KIESAN s. r. o, Rybárska 2582/1B, Nové Mesto nad Váhom (prenájom prístupovej cesty, manipulačná plocha, parkovné, zrážková voda), platí nájomca pri ročnej výške **9909,48 € - mesačne preddavok 825,79 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice IBAN: SK 8781800000007000508594 na základe faktúry vystavenej vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

V cene preddavku na mesiac sú zahrnuté služby na :

- | | |
|---|----------|
| - dodávku elektrickej energie | 450,57 € |
| - vodné a stočné | 20,80 € |
| - plyn a vykurovanie | 192,50 € |
| - nájom prístupovej cesty, parkovanie (KEISAN s.r.o.) | 103,52 € |
| - zrážková voda, vrátnica (KEISAN s.r.o.) | 58,40 € |
| - odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady) | |

Výpočet preddavkov je v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť podielovú časť na nákladoch spojených s odberom a rozborom vzoriek odpadových vôd fakturovaných firmou KEISAN s. r. o prenajímateľovi a v prípade prekročenia stanovených maximálnych prípustných noriem znečistenia odpadových vôd dokázateľne zavinených nájomcom, je nájomca povinný uhradiť akékoľvek poplatky, pokuty a penále, ktoré vyrubí príslušný orgán verejnej správy prenajímateľovi.