

ZMLUVA č. K - 02/2019

o prenájme nebytových priestorov na realizáciu vzdelávacích kurzov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
sídlo: Piešťanská č. 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD.** - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie :
Číslo účtu /IBAN:
Kontakt :

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: **Ing. Roman Kucharík – „Autoškola KMK“**
Sídlo: Lipová 987/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Roman Kucharík**
IČO / DIČ : 34551450
Bankové spojenie:
IBAN :

(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú

podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
„Zmluvu o prenájme miestnosti (učebne) pre realizáciu výučby autoškoly“.

Čl. II. Povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

- 1/ SOŠOaS poskytne nájomcovi podľa jeho požiadavky nebytový priestor - učebňu č. 9 pre cca 12-15 účastníkov kurzu autoškoly v pracovných dňoch cca 1-2 krát v týždni v poobedňajších hodinách od 15⁰⁰ hod. do 19⁰⁰ hod. Priemerne mesačne je nájom 25 hodín, ročný nájom predstavuje 300 hodín.
- 2/ Vyučovacia miestnosť sa nachádza v budove školy – II. poschodie (učebňa č.9) o celkovej výmere 56,96 m²) v budove, zapísanej v LV č.3191, postavenej na parc.č.2386/2, súp.č. 2262/80 kat.územie Nové Mesto nad Váhom.
- 3/ Učebňa je vybavená základným učebným zariadením (lavice, tabuľa, počítač – internet, videoprojektor). K dispozícii sú na poschodí sociálne zariadenia.

4/ Nájomca bude prenajaté priestory používať za účelom prípravy záujemcov o vodičské oprávnenie.

Nájomca:

- 1/ Nájomca je povinný dodržiavať počas prenájmu vnútorný poriadok prenajímateľa ako sú zásady hygieny a ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.
- 2/ V prípade poškodenia nájomca uhradí prenajímateľovi škodu, ak bude preukázateľne spôsobená pracovníkmi nájomcu alebo účastníkmi kurzu.

Čl. III. Cena nájmu

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
 - 3,70 €/hodina pri module do 15 účastníkom a celoročné využívanie učebných priestorovRočné nájomné predstavujú výšku 1110,00 € t.j. štvrťročne 277,50 €.
- Nájomca bude platiť nájomné štvrťročne na účet prenajímateľa do Štátnej Pokladnice, IBAN SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 20. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka.
- 2/ Cena služieb a energií : t.j. spotreba el. energie, vody a tepla je zahrnutá v nájomnom.
- 3/ Fakturácia bude bez DPH.
- 4/ V prípade omeškania platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi:
 - úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.
- 5/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v odôvodnenom prípade nutnosti úpravy ceny nájmu zmeniť Čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy písomným dodatkom.

Čl. IV. Doba plnenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, začína dňom **01.09.2019** a končí **31.08.2020**.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.9.2019.
- 4/ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zmluvná strana dostane jeden výtlačok.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 1.9.2019

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Roman Kucharík

Riaditeľ
STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku patriaceho Trenčianskemu samosprávnemu kraju a to budovy školy na **ulici Piešťanská 2262/80, súpisné číslo 2262**, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom ako **škola** postavená na pozemku parc. č. 2386/2.

V tejto budove správca nevyužíva v pracovných dňoch a poobedňajších hodinách priestory na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti ani v súvislosti s ním a to :

-učebňa na 2. poschodí o výmere 56,96 m²

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom **Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA** ako štatutárny orgán **rozhodol o dočasnej prebytočnosti** uvedených priestorov.

Uvedený dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu.

V Novom Meste nad Váhom 19.8.2019

Ing. Ján Hargaš, PhD.,MBA
riaditeľ SOŠOaS