

ZMLUVA č. K - 03/2022
o prenájme nebytových priestorov na realizáciu vzdelávacích kurzov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
sídlo: Piešťanská č. 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Oľga Ilenčíková** – riaditeľka školy
IČO // DIČ: 00 893 111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Kontakt – (email): 032/771 07 08 (sekretariat@prvasosnmnv.sk)
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Autoškola KMK, s. r. o.**
sídlo: Tehelná 2658/82A
V zastúpení: **Ing. Iveta Kucharíková** – konateľka spoločnosti
IČO // DIČ: 53 639 979 // 2121447130
Bankové spojenie:
IBAN:
Číslo registra:

Kontakt:
(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú

podľa Obchodného zákonníka §269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
„Zmluvu o prenájme miestnosti (učebne) pre realizáciu výučby autoškoly“.

Čl. II.
Predmet nájmu a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

- 1/ SOŠOaS poskytne nájomcovi podľa jeho požiadavky **nebytový priestor - učebňu č. 9 s kanceláriou** pre cca 12-15 účastníkov kurzu autoškoly v pracovných dňoch - cca 1-2 krát v týždni v poobedňajších hodinách od 15⁰⁰ hod. do 19⁰⁰ hod. Priemerný mesačný nájom je 25 hodín, ročný nájom predstavuje 300 hodín.
- 2/ V dopoludňajších hodinách môže nájomca podľa rozvrhu hodín vyučovať kurz autoškoly žiakov učebného odboru „agromechanizátor, opravár“. Získanie vodičského oprávnenia na skupiny T, B majú žiaci uvedené v Školskom vzdelávacom programe.

- 3/ Vyučovacia miestnosť sa nachádza v budove školy – II. poschodie (učebňa č. 9 s kanceláriou o celkovej výmere 56,96 m²), zapísanej v LV č. 3191, postavenej na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.
- 4/ Učebňa je vybavená základným učebným zariadením (lavice, tabuľa, počítač – internet, videoprojektor). K dispozícii sú sociálne zariadenia na poschodí.

Nájomca:

- 1/ Nájomca je povinný dodržiavať počas prenájmu vnútorný poriadok prenajímateľa, ako sú zásady hygieny a ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.
- 2/ V prípade poškodenia nájomca uhradí prenajímateľovi škodu, ak bude preukázateľne spôsobená nájomcom, pracovníkmi nájomcu alebo účastníkmi kurzu.
- 3/ Nájomca bude prenajaté priestory využívať iba na účel dohodnutý touto zmluvou, a teda za účelom prípravy záujemcov o vodičské oprávnenie.

Čl. III. Cena nájmu

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
- **3,70 €/hodina** pri module do 15 účastníkov a celoročnom využívaní učebných priestorov

Ročné nájomné teda predstavuje výšku **1110,00 € t. j. štvrt'ročne 277,50 €**.

Nájomca bude platiť nájomné štvrt'ročne na účet prenajímateľa, t. j. do Štátnej Pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry.

- 2/ Cena služieb a energii, t. j. spotreba el. energie, vody a tepla je zahrnutá v nájomnom.
- 3/ V prípade omeškania platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi:
- úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.
- 4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v odôvodnenom prípade nutnosti úpravy ceny nájmu zmeniť Čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy písomným dodatkom.

Čl. IV. Doba plnenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, začína dňom **01. 09. 2022** a končí **31. 08. 2023**.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv („CRZ“) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia §5a Zákona o slobode informácií, ktorá v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v tomto registri.
- 2/ Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že s jej zverejnením v CRZ v plnom rozsahu súhlasí, a je oboznámený a súhlasí s následkami tohto zverejnenia.
- 3/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 4/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 5/ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zmluvná strana dostane jeden výtlačok.

V Novom Meste nad Váhom, 31. 08. 2022

.....
Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka SOŠOaS

.....
Ing. Iveta Kucharíková
konateľka spoločnosti