

Zmluva o umiestnení a prevádzkovaní nápojového automatu č.001/2020/W-R

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ
IČO/DIČ: 00893111 //
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Číslo telefónu: 032/771 07 08

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: DAVITAL, s.r.o.
Sídlo: Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica
IČO / IČ DPH: 31613888
Štatutárny zástupca: Ing. Dalibor Pecho - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, vložka číslo: 2175/S
Kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1./ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor na umiestnenie 1 ks nápojového automatu na prízemí (vo vestibule) v budove, zapísanej v LV č.3191,súpisné č.320, na parcele č.3983/1., kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Článok III. Účel nájmu

1./ Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu ako priestor na prevádzkovanie obslužného nápojového automatu (1ks model OMNIMATIC AURORA), v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu banská Bystrica, vložka č.2175/S. Účelom je poskytovania nealkoholických nápojov pre žiakov a zamestnancov SOŠOaS Nové Mesto nad Váhom, ul.Weisseho č.1,Nové Mesto nad Váhom. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, začína dňom 01.03.2020 a končí dňa 28.02.2021.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
- 270,00 €/ročne, **preddavok 22,50 €**
Nájomca bude platiť nájomné mesačne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej do 25.dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.
V cene nájomného je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie a vody.

2./ V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou, na ktorú sa zmluva uzatvorila, je nájomník povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť užívateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájomu.

3./ V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

Článok VII.

Podmienky nájmu

1./ Nájomca je oprávnený užívať priestor v rozsahu tejto zmluvy a priestory slúžiace na hygienu nápojového automatu.

2./ Nájomca môže vykonávať úpravy na užívaných priestoroch len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Drobné úpravy hradí nájomca.

3./ Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat tovarom potrebným na prípravu nápojov, vykonať servis do 24 hod. od nahlásenia, v prípade pracovného voľna alebo pokoja do 48 resp. 72 hodín od nahlásenia. Za týmto účelom je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi prístup k automatu.

4./ Nájomca zabezpečí protipožiarne opatrenia vymedzených priestorov na umiestnenie nápojového automatu v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení.

5./ Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6./ Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí zhotovenie elektrickej a vodovodnej prípojky s vyústením podľa dohovoru s prenajímateľom, v zmysle platných STN.

7./ Po dokončení prevádzkovania nápojového automatu, je nájomca povinný priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v pôvodnom stave s opotrebením primeraným k dobe užívania.

8./ Prípadné rozšírenie siete nápojových automatov, bude riešené dodatkom k tejto zmluve.

9./ Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení, nájomcu informovať o akejkol'vek poruche alebo závade automatu, o akomkoľvek jeho vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.

10./ Prenajímateľ prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k napájaciemu zdroju elektrickej energie (230V) a zdroju pitnej vody. Užívateľ zodpovedá za hygienickú nezávadnosť zdroja pitnej vody, ku ktorému je pripojený nápojový automat.

11./ Prenajímateľ nezodpovedá za škody na nápojovom automate spôsobené treťou osobou v prípade, že preukáže zodpovednosť tretej osoby alebo urobí oznámenie o protiprávnom konaní na políciu SR.

12./Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany vlastníka automatu sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod. do 16.00 hod. V prípade mimoriadnej udalosti alebo školských prázdnin bude mať vlastník prístup k nápojovému automatu po dohode s prenajímateľom.

13./Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:

a/ priestory stratia spôsobilosť k vykonávaniu dohodnutých služieb

b/ nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať nápojové automaty

c/ tržby z nápojového automatu nepokrývajú prevádzkové náklady nájomcu

14./ Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:

a/ nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou

b/ nájomca hrubým spôsobom porušuje vnútorný poriadok objektu, v ktorom je umiestnený nápojový automat

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
 - 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody alebo výpovedou.
 - 3./ Výpovedná doba je 1 mesiac a tá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
 - 4./ Vypovedať zmluvu o nájme bez výpovednej lehoty môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok zmluvy, z dôvodov, ktoré sú uvedené v §9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení alebo aj bez udania dôvodu.
- Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje aj nezaplatenie nájomného za 3 príslušné mesiace počas trvania nájomnej zmluvy po vystavení faktúry. V takomto prípade nájomná zmluva bude vypovedaná posledným kalendárnym dňom v mesiaci, v ktorom nájomca nezaplatil nájomné.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.03.2020.
- 2./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
- 3./ Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 18/2018 Z.z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
- 4./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 5./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7./ Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
- 8./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 :Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy
 - Príloha č. 2 :Zápisnica o odovzdaní nebytových priestorov

V Novom Meste nad Váhom, dňa 12.2.2020

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
Ing. Dalibor Pecho
konateľ DAVITAL, s.r.o

Rozhodnutie

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- budovy zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, súpisné č.320, postavenej na parcele č. 3983/1, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva priestor na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním a to:

- priestor na prízemí pre občerstvovací automat

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** ako štatutárny orgán **rozhodol o dočasnej prebytočnosti** uvedeného priestoru.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č. SOŠOaS/NM/012/2019.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 11. 11. 2019

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ školy